

Nieuwe Emmasingel 5611 AM Eindhoven

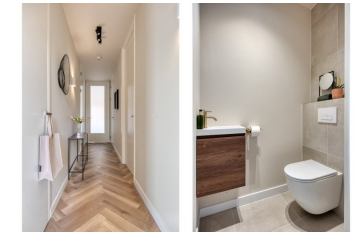
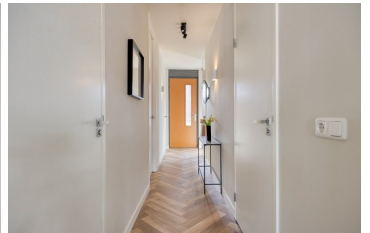
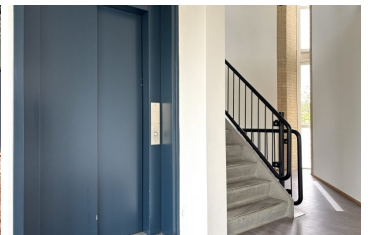
k.k. € 525.000,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 525.000,- excl.
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Inhoud:	277
Bouwjaar:	2009
Waarborg:	€ 52.500,-
Beschikbaar vanaf:	06-04-2026
Oppervlakte:	84 m ²
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Energielabel:	 A
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Welkom aan de Nieuwe Emmasingel 88

Dit luxe, stijlvolle en royale driekamerappartement is gelegen op de tweede verdieping van het prestigieuze complex "Rond de Admirant". De woning is instapklaar en hoogwaardig afgewerkt, met onder meer een nieuwe PVC vloer met vloerverwarming, een moderne keuken met kookeiland en een splinternieuwe badkamer. Hier woont u midden in het bruisende centrum van Eindhoven, op steenworp afstand van het Philips Museum, mét eigen parkeermogelijkheid.

Indeling van het appartement

Entree en hal

Bij aankomst in het appartementencomplex wordt u verwelkomd in een representatieve centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping.

Woonkamer en keuken

De royale living van ruim is opvallend licht dankzij de grote raampartijen. De open keuken is stijlvol vormgegeven en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koelkast, evenals een inductiekookplaat. Dankzij de soft-close laden en kastdeuren is ook aan comfort gedacht. Het royale kookeiland met composiet werkblad en geïntegreerde spoelbak vormt het hart van de woonruimte en biedt volop plek om te koken én gezellig samen te zijn met familie of gasten.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, gelegen aan de galerijzijde. De hoofdslaapkamer van circa 14 m² en de tweede slaapkamer van circa 7 m².

Badkamer en toilet

De luxe badkamer is compleet gerenoveerd, volledig nieuw en stijlvol afgewerkt. De ruimte beschikt over een zeer ruime inloopdouche met regendouche en een dubbele wastafel met meubel.

Het separate toilet is ook compleet gerenoveerd, volledig nieuw en in dezelfde luxe stijl uitgevoerd en voorzien van een wandcloset met soft-close en een fonteintje.

Wasruimte / berging

In de praktische in pandige berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de warmte-terugwin-installatie (WTW), de mechanische ventilatie-unit en de verdeler van de stadsverwarming en vloerverwarming.

Parkeren

Bij het appartement hoort een overdekte parkeerplaats in Q-Park Centrum de Admirant, gelegen op circa 75 meter afstand. Daarnaast beschikt u over twee eigen fietsstallingsplaatsen in de centrale fietsenberging.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: **84 m²**
- Bouwjaar: **2009**
- Energielabel: **A**
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Nieuwe badkamer ruime inloopdouche
- Maandelijkse VvE-bijdrage: **€ 188,28 + €38,20** voor de parkeerplaats
- Verwarming via stadsverwarming

Ligging

Nieuwe Emmasingel 88 ligt op een toplocatie in het hart van Eindhoven, direct naast het Philips Museum en op loopafstand van het centraal station, de Markt en populaire winkelstraten zoals de Kleine Berg en de Demer. In de directe omgeving vindt u tal van voorzieningen, waaronder supermarkten, scholen, horecagelegenheden en culturele hotspots. Ook bioscopen, sportfaciliteiten en uitgaansgelegenheden zijn vlakbij. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als via de uitvalswegen.