

Mostheuvel 5513 NV Wintelre

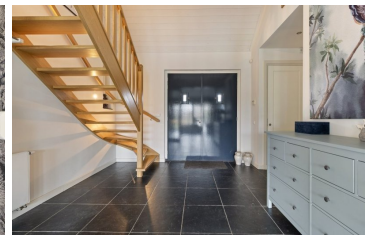
Prijs € 1.650.000,- k.k.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.650.000,- k.k.
Energielabel:	A
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Villa
Locatie:	Groene omgeving
Aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	5
Bouwjaar:	2010
Waarborg:	€ 102.600,-
Oppervlakte:	333 m ²
Grondoppervlakte:	3687

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Beleef het Ultieme Wooncomfort in een Exclusieve Rietgedekte Villa

Bent u op zoek naar een woning die luxe, comfort en landelijke charme combineert? Deze prachtige villa met rieten kap, gelegen op een royaal perceel van 3.687 m², biedt alles wat u zich kunt wensen. Omringd door een schilderachtige omgeving met uitgestrekte natuur en rustgevende landschappen, nodigt deze woning u uit om te komen bezichtigen en de sfeer zelf te ervaren.

Ruim Wonen: Maar liefst 333 m² Woonoppervlak

Deze villa biedt met een woonoppervlak van maar liefst 333 m² een zee aan ruimte voor het hele gezin. Perfect voor wie ruimte, stijl en comfort zoekt.

Wonen in Luxe en Stijl

- Verwarmd buitenzwembad met een ruim zonneterras: ideaal om te ontspannen en te genieten van zonnige dagen.
- Grote Finse sauna voor ultieme ontspanning in uw eigen wellnessruimte.
- Diverse terrassen, waaronder een verwarmd terras, perfect voor lange avonden met familie en vrienden.
- Paardenbak met eb- en vloedsysteem en drie ruime stallen met warmwateraansluiting en aangrenzende paddocks: ideaal voor de paardenliefhebber.
- Laadpunt voor elektrische auto's: duurzaam en praktisch voor de moderne reiziger.

Hoofdwoning: Comfort en Elegantie Begane Grond:

- Ruime woonkamer met een sfeervolle gashaard en grote raampartijen die een prachtig uitzicht bieden.
- Moderne keuken met Siemens-apparatuur, een kookeiland en veel kastruimte.
- Bijkeuken voor extra opslag en praktische voorzieningen.
- Master bedroom met een ensuite badkamer, voorzien van een ligbad, douche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel.

Eerste Verdieping:

- Twee royale slaapkamers met veel natuurlijk licht.
- Tweede badkamer met een ligbad, douche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel.
- Multifunctionele ruimte over de volledige breedte van de woning, perfect als grote slaapkamer, lounge of kantoor.

Bijgebouwen: Veelzijdigheid en Comfort

- Drievoudige garage. Plaats voor meerdere voertuigen.
- Volledig zelfstandig gastenverblijf, compleet met eigen keuken en badkamer. Ideaal voor gasten, een au-pair of een kantoor aan huis.

De Omgeving De woning is gelegen in een prachtige, landelijke omgeving die rust en privacy biedt. In de directe nabijheid vindt u uitgestrekte natuurgebieden, ruiterspaden en schilderachtige dorpjes. Tegelijkertijd zijn steden en belangrijke uitvalswegen snel bereikbaar, wat deze locatie zowel sereen als praktisch maakt.

Ervaar het zelf!

Deze unieke villa is een perfecte combinatie van luxe wonen en buitenleven. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging, zodat u de uitzonderlijke sfeer en mogelijkheden met eigen ogen kunt zien.

Neem contact met ons op voor een exclusieve rondleiding en ontdek uw toekomstige droomwoning.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na de totstandkoming van de koopovereenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom. Verkoper beroept zich ten allen tijde op het schriftelijkheidsvereiste bij de verkoop van zijn woning. Tevens is het bedrag voor een financieringsvoorbehoud wat in de koopovereenkomst opgenomen kan worden, niet hoger dan de vraagprijs van de woning.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van

meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De brochure is samengesteld om je een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als een particuliere verkoper en een particuliere koper een koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Wanneer er onderhandelingen worden aangegaan met een professionele partij en er wordt een mondelinge overeenstemming bereikt, wordt eveneens vastgehouden aan het schriftelijkheidsvereiste.