

Molengragte 5583 BR Aalst- waalre

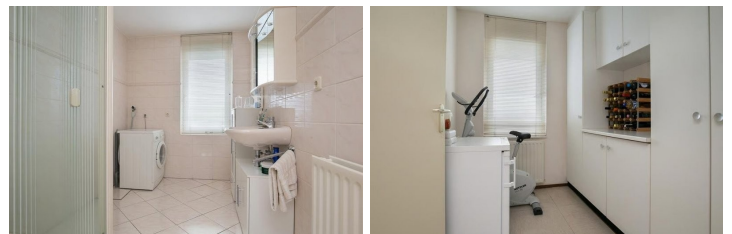
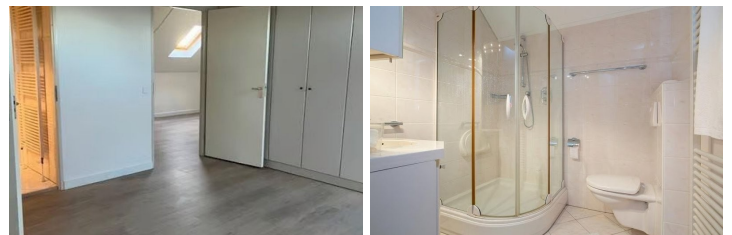
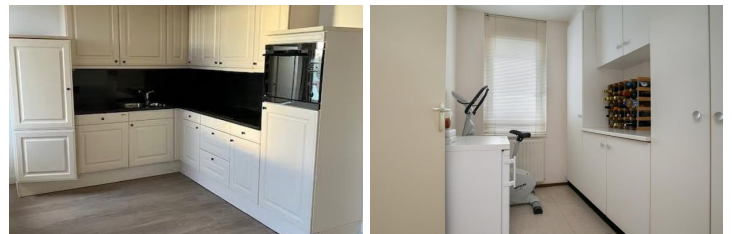
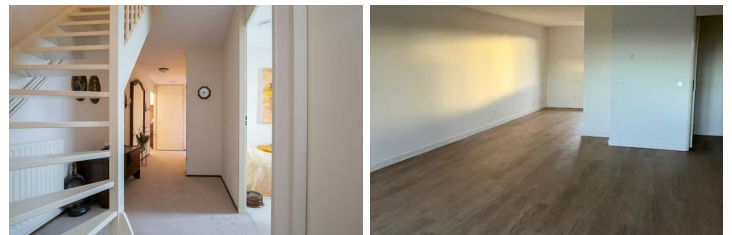
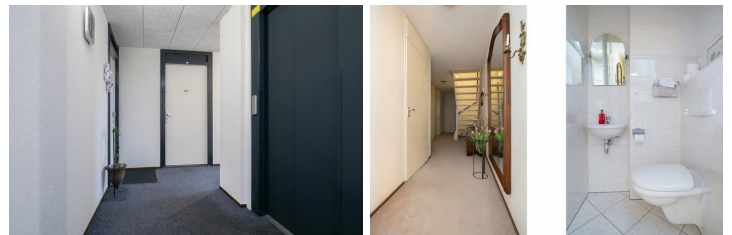
€ 2.000,-

Kenmerken

Prijs:	€ 2.000,-
Energielabel:	A
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Maisonette
Locatie:	Centrum
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	1
Beschikbaar vanaf:	03-07-2026
Oppervlakte:	143 m ²

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Gelegen op de bovenste twee etages van het fraaie appartementencomplex "Molengragte" sfeervol en royale maisonnette woning met balkon, berging en mogelijkheid tot huur van een garagebox.

Het appartement is gelegen in het centrum van Aalst-Waalre met alle gewenste voorzieningen op loopafstand, en een bushalte voor de deur. Diverse uitvalswegen op c.a 5 a 10 minuten

INDELING:

Zeer ruime hal met garderoberuimte en trapopgang naar de de bovenverdieping van de maisonnette. Volledig betegelde separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Ruim opgezette woonkamer met veel lichtinval en voorzien van fraaie PVC vloer. De ramen zijn aan de achterzijde voorzien van screens. De woonkamer is verdeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde en eetgedeelte aan de achterzijde. Middels openslaande deuren, met toegang tot het fraaie dakterras aan de voorzijde (met screens) welke is gelegen op het westen. Vanuit het dakterras heeft men prachtig uitzicht op het centrum Aalst.

De gedeeltelijk open keuken, voorzien van vinylvloer, is geplaatst in hoekopstelling en voorzien van meer dan voldoende onder- en bovenkasten. De keukeninrichting bestaat uit een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast, spoelbak en een marmeren aanrechtblad.

Slaapkamer 1/bijkeuken: gelegen aan de achterzijde voorzien van vinylvloer en ingebouwde kastenwand.

Slaapkamer 2: gelegen aan de achterzijde en voorzien van vloerbedekking. Geheel betegelde badkamer met wastafel en bijhorend meubel, douchecabine en wasmachine aansluiting.

Via vaste trap bereikbare overloop ideaal geschikt als werk/studeerruimte. Voorzien van groot dakvenster. Deze verdieping beschikt over twee ruime inloopkasten en opbergruimte

Slaapkamer 3: royale ouderslaapkamer gelegen aan de voorzijde met aansluitend een ruime badkamer. Deze slaapkamer is voorzien van twee dakramen en een grote inbouwkast. Toegang tot de tweede badkamer welke is voorzien van een tegelvloer, wandcloset, douche en wastafel met bijhorend meubel.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per:03-07-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.