

# Meerhovendreef 5658 HA Eindhoven

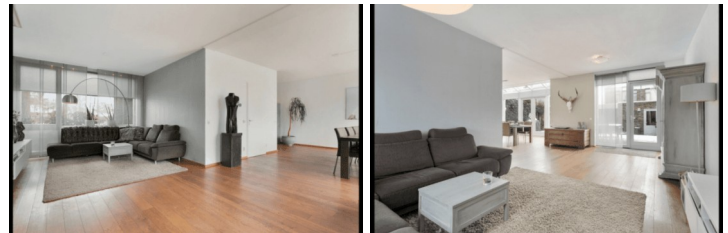
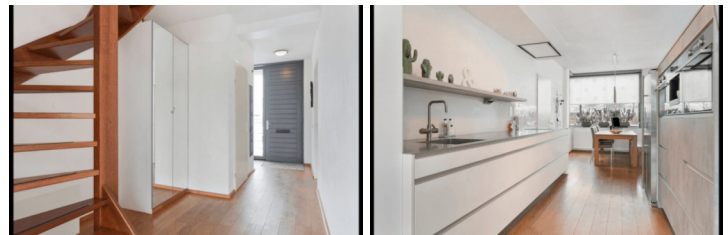
Huurprijs per maand € 2.850,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 2.850,- excl.
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Inhoud:	659
Bouwjaar:	2003
Waarborg:	€ 5.000,-
Beschikbaar vanaf:	01-04-2026
Oppervlakte:	189 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte:	290
Locatie:	Woonwijk
Type:	Villa
Energielabel:	 <b>A</b>
Gas, water & licht:	Exclusief

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



**Op mooie zicht-locatie aan de Meerhovendreef gelegen zeer royale gemeubileerde stadswoning met garage, carport, tuin op zonzijde en maar liefst 4 slaapkamers.**

De overdekte entree brengt je naar de mooie royale hal.

De toiletruimte is ruim van opzet en uitgevoerd met een wandcloset en een hoekfontein.

De living is fantastisch qua opzet, qua grootte en qua lichtinval. Met meer dan 90 vierkante meter oppervlak is er ruimte voor een 3-tal zithoeken. Genieten van de achtertuin kan met het uitzicht vanuit de prachtige originele serre.

De tuin is bereikbaar via een enkele tuindeur en via de serre met een dubbele tuindeur.

De open keuken heeft een luxe keukeninrichting met groot werkblad en veel opbergruimte. Verder beschikt de keuken over een inductie kookplaat, oven, stoomoven, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Indeling 1e verdieping:

Prachtige, grote lichte overloop met groot zijraam met elektrische bedienbaar rolluik.

Drie slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer zéér royaal is te noemen.

De badkamer is zeer ruim en betegeld, verder een royaal bad en inloofdouche.

Indeling 2e verdieping:

Ook hier een mooie lichte overloop dankzij een grote raampartij.

Zeer grote 4e slaapkamer (eenvoudig in 2 kamers te verdelen).

Tweede badkamer voorzien van douche, hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine.

Tuin

Onderhoudsvriendelijke tuin gelegen op het zuiden.

Ruime overkapping met garage, hier is tevens mogelijkheid om achterom de woning te betreden.

#### **Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 1 april 2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 250 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.