

# Marconilaan 5621 AB Eindhoven

Huurprijs per maand € 1.284,40 excl.

## Kenmerken

Prijs: € 1.284,40 excl.

Aantal kamers: 2

Aantal slaapkamers: 1

Waarborg: € 2.000,-

Beschikbaar vanaf: 01-02-2026

Oppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

Locatie: Centrum

Type: Appartement

Gas, water & licht: Exclusief

Energielabel: **B**

## Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

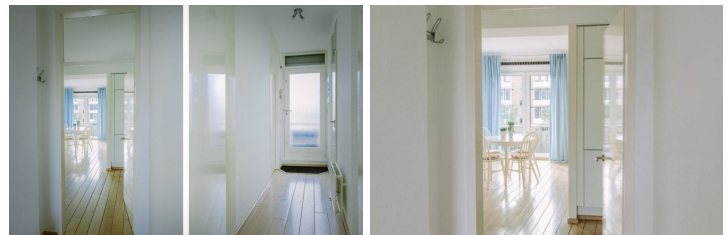
Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



**ALLEEN VOOR STUDENTEN EN PROMOVENDI (PhD)!**

Dit gemeubileerde tweekamer appartement is in april 2016 geheel opgeknapt en voorzien van nieuw modern meubilair. Gunstig gelegen nabij de uitvalswegen, bushaltes en treinstation Strijp-S en nabij de winkelruimten.

Het balkon is aan de voorzijde op het zuidoosten gelegen. Via een achterliggend terrein achter het complex kunt u gebruikmaken van de berging.

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie. Keurige entree met trapopgang naar de verdiepingen.

Tweede verdieping:

Entree, hal, toiletruimte, meterkast.

Woonkamer met laminaatvloer. Gezellig ingericht met o.a. een eettafel en gezellige zithoek. Balkon op het zuiden met een leuk zitje.

Semi-open nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder oven-magnetron, vaatwasmachine, gaskookplaat, koelkast/vriezer, afzuigkap. Tevens een extra opslagkast.

Slaapkamer met tweepersoonsbed en een inbouw garderobekast met mooie verduistering.

De moderne, geheel betegelde badkamer is uitgerust met een douchecabine met thermostaatkraan, vaste wastafel en toilet. Tevens bevindt zich hier een was/droogcombinatie.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 01-02-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor maximaal 24 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv bedraagt 73.12 euro per maand

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.