

Lichtstraat 5611 XD Eindhoven

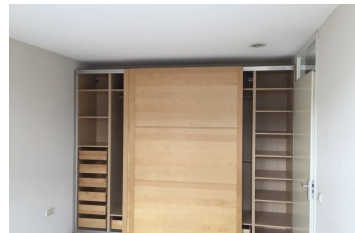
Huurprijs per maand € 1.850,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.850,- excl.
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Bouwjaar:	2002
Waarborg:	€ 1.625,-
Beschikbaar vanaf:	10-10-2026
Oppervlakte:	90 m ²
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Energielabel:	A
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

Tuin
Parkeerplaats
Berging
Uitvoering
Balkon
Garage
Per direct beschikbaar
Lift



INSTAPKLAAR 3-KAMER APPARTEMENT GELEGEN OP DE 8E VERDIEPING, IN HET REGENTEKWARTIER IN HARTJE CENTRUM. MET EIGEN PARKEERPLAATS IN DE PARKEERKELDER EN BERGING OP DE BEGANE GROND. ZEER FRAAI EN CENTRAAL GELEGEN IN HET STADSCENTRUM VAN EINDHOVEN, NABIJ WINKELS EN ALLE DENKBARE VOORZIENINGEN. HET APPARTEMENTENCOMPLEX IS GELEGEN NABIJ OPENBAAR VERVOER EN UITVALSWEGEN.

BEGANE GROND

Centrale hal, met beveiligde toegang door middel van een bellentableau met videofoon-/ intercomsysteem, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de lift. Vanuit de hal heeft men tevens toegang tot de bergingen en de parkeergarage.

Parkeerplaats, eigen parkeerplaats in de parkeergarage, welke is gelegen in het souterrain.

Ruime berging, voorzien van elektra.

8E VERDIEPING

Entree. Meterkast.

Hal, met parketvloer, wanden voorzien van structuurverf en spuitwerk plafond. In de hal bevindt zich de videofooninstallatie en de kast met de opstelling unit warmtewisselaar installatie.

Woonkamer voorzien van parketvloer. De woonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen en men heeft uitzicht op de groenvoorziening.

Open keuken, voorzien van alle benodigde apparatuur zoals een vaatwasser, koelkast met vriesvak, keramische kookplaat, afzuigkap en oven.

Bijkeuken, voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur, de unit van de mechanische ventilatie en de meterkast. De meterkast is voorzien van 8 lichtgroepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet, geheel betegeld, voorzien van een fonteintje en een wandcloset.

Badkamer, geheel betegeld, voorzien van een douche met cabine en thermostaatkraan, een ligbad en een wastafel in meubel.

Slaapkamer 1, met nieuwe laminaatvloer voorzien van grote kledingkast.

Slaapkamer 2, met nieuwe laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 oktober 2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.