

# Lichtstraat 5611 XD Eindhoven

Huurprijs per maand € 2.150,- excl.

## Kenmerken

Prijs: € 2.150,- excl.

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Waarborg: € 3.900,-

Beschikbaar vanaf: 06-07-2026

Oppervlakte: 88 m<sup>2</sup>

Locatie: Centrum

Type: Appartement

Gas, water & licht: Exclusief

Energielabel: **A+**

## Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

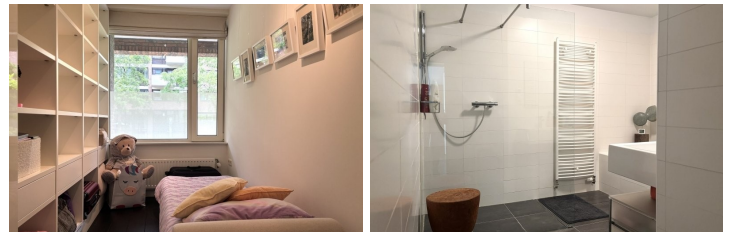
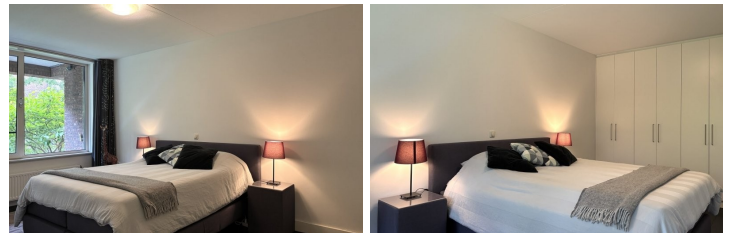
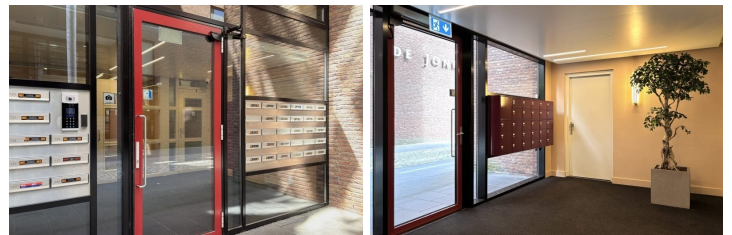
Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



ZEER EXCLUSIEF 3-KAMER, SPLIT-LEVEL APPARTEMENT OP MEEST AANTREKKELIJKE CENTRUM LOCATIE VAN EINDHOVEN. DIT VOLLEDIG GEMEUBILEERDE APPARTEMENT MET EIGEN PARKEERPLAATS IS UITERMATE GESCHIKT VOOR EX PATS DIE IN ALLE RUST WILLEN WONEN, WERKEN EN ONTSPANNEN OP LOOPAFSTAND VAN ALLE GEWENSTE VOORZIENINGEN.

Indeling.

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, toegang tot berging, lift en trapopgang naar verdiepingen.

1e Verdieping:

Royale entree met garderoberuimte, Aansluitend bevinden zich de separate toiletruimte.

Master bed room (slaapkamer 1) met ingebouwde kledingkasten.

Studeer-/(thuis)werk-/slaapkamer2, welke volledig ingericht is als tweede slaapkamer.

Luxe badkamer welke is uitgerust met exclusief sanitair, bestaande uit een dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad.

Leef/eetkeuken, waar vandaan men middels de vide een mooi uitzicht heeft op de lager gelegen living. De keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur en serviesgoed met onder meer een afzuigkap, inductie kookplaat, combi-oven magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een ruime bijkeuken met wasmachine en wasdroger.

Riante living bestaande uit een eetgedeelte en een lounge gedeelte. Aansluitend komt men op het privé terras, gelegen op zonzijde.

Dit appartement beschikt over een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage direct onder het gebouw, evenals een eigen berging op de begane grond.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 06-07-2026
- Eigenaar heeft de voorkeur dat woning periodiek schoongemaakt wordt
- Diplomaten clause eigenaar gewenst
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot, tv/lnet, city tax, gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.