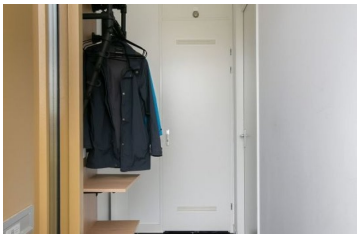
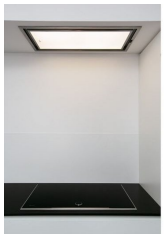
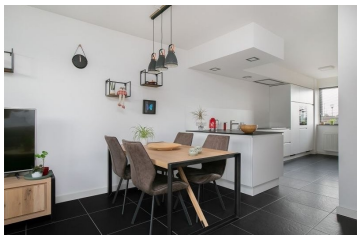
# Landgraaf 5658 HV Eindhoven

**Huurprijs per maand € 1.995,- excl.**





## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Prijs: | € 1.995,- excl. |
| Aantal kamers: | 3 |
| Aantal slaapkamers: | 4 |
| Inhoud: | 392 |
| Bouwjaar: | 2016 |
| Waarborg: | € 3.800,- |
| Beschikbaar vanaf: | 01-11-2026 |
| Oppervlakte: | 110 m² |
| Grondoppervlakte: | 115 |
| Locatie: | Woonwijk |
| Type: | Tussenwoning |
| Energielabel: | A |
| Gas, water & licht: | Exclusief |

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift

Deze jonge gestoffeerde tussenwoning is in 2016 gebouwd en is voorzien van een moderne open keuken, een tuingerichte woonkamer, twee royale slaapkamers (mogelijkheid voor vier slaapkamers), een moderne badkamer en toiletruimte en een praktische wasruimte. De fraai aangelegde achtertuin met een berging is gelegen op het zuidwesten. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar aan de achterzijde van de woning.

De woning ligt aan de rand van Meerhoven, nabij de Hovenring en met aan de voorzijde een groen plantsoen en aan de achterzijde een speeltuintje. Op korte afstand zijn winkelcentrum Meerhoven en Park Meerland gelegen, alsmede de overige voorzieningen van Meerhoven. De bushalte bevindt zich om de hoek waardoor het centrum van Eindhoven gemakkelijk te bereiken is, evenals de High Tech Campus. Ook de snelweg is zeer snel en gemakkelijk te bereiken.

INDELING:
BEGANE GROND:
Via een autovrij pad en de aangelegde voortuin is de overdekte entree te bereiken. In de hal bevinden zich de meterkast met de stadsverwarmingsunit en een bergkast met daarin de unit voor de vloerverwarming. Via een deur is de keuken te bereiken.

De open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van een moderne en lichte keukeninrichting met een composiet aanrechtblad, spoelbak, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vrieskast. De diverse kasten en lades bieden voldoende bergruimte.

De keuken staat in open verbinding met de tuingerichte woonkamer, gesitueerd aan de achterzijde. De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 23,5 m² en is voorzien van een antraciet tegelvloer met vloerverwarming, welke doorloopt op de rest van de begane grond. Een deur biedt toegang tot de achtertuin.

Aansluitend is een portaal gelegen met de trapopgang naar de eerste verdieping en de moderne toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje.

De sfeervolle achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is fraai aangelegd met sierbestrating, verhoogde borders, elektrapunten en een buitenkraan. De tuin wordt omsloten door een houten erfafscheiding. Achterin de tuin staat de houten berging voorzien van elektra en via de eigen achterom zijn de parkeerplaatsen aan de achterzijde te bereiken.

EERSTE VERDIEPING:
De overloop biedt toegang tot een royale slaapkamer en de badkamer.

Slaapkamer 1 heeft een oppervlakte van circa 18 m², is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van vloerbedekking en een tweetal raampartijen met elektrische rolluiken.

De moderne badkamer is volledig betegeld en is uitgerust met een douche met een thermostaatkraan, een wandcloset, een wastafelmeubel met een spiegelkast en een designradiator. Het geheel is uitgevoerd met een antraciet tegelvloer met elektrische vloerverwarming en lichte wandbetegeling.

TWEEDE VERDIEPING:
Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken met een royale slaapkamer en de wasruimte.

Slaapkamer 2 heeft een oppervlakte van circa 20,5 m², is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een vinylvloer met een houtmotief en een tweetal raampartijen met elektrische rolluiken. LET OP! De grote slaapkamer worden twee slaapkamers

In de wasruimte bevinden zich de witgoedaansluitingen, een werkblad en de mechanische ventilatie unit.

ALGEMEEN:
- De woning is in 2016 gebouwd en is daardoor voorzien van een uitstekend isolatiepakket alsmede houten kozijnen met dubbele beglazing en draai-/kiepramen. Daarnaast is de woning aangesloten op het stadsverwarmingsnetwerk.

- Energielabel A.
- De eerste en tweede verdieping zijn aan de achterzijde voorzien van elektrische rolluiken.

**Bijzonderheden:**
- Beschikbaar per: 01 November 2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.