

Kromakkerweg 5616 SB Eindhoven

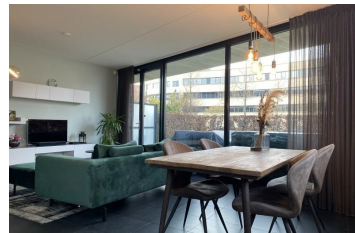
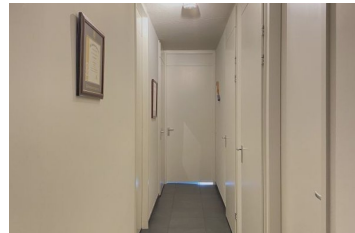
Huurprijs per maand € 1.595,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.595,- excl.
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Bouwjaar:	2011
Waarborg:	€ 2.000,-
Oppervlakte:	74 m ²
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Energielabel:	 A
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

- ✓ Tuin
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Berging
- ✓ Uitvoering
- ✗ Balkon
- ✗ Garage
- ✗ Per direct beschikbaar
- ✓ Lift



Perfect afgewerkt en zeer licht 3-kamer hoekappartement gelegen in het gewilde stadsdeel Strijp. Het appartement is gesitueerd op loopafstand van het centrum van Eindhoven en Strijp-S. Het betreft een appartementencomplex uit 2011 in zeer goede staat.

Omschrijving
Begane grond:

Entree:
Entree met toegang tot alle vertrekken welke voorzien zijn van een mooie luxe tegelvloer, videofoon en meterkast.

Woonkamer:
Ruime woonkamer voorzien van een tegelvloer met zeer veel lichtinval door de grote raampartijen met openslaande deur richting de tuin. De kamer staat in een open verbinding met de keuken.

Keuken:
Luxe open keuken. De keuken is ingericht met onder andere een vaatwasser, 4 pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, combi-oven, koelkast en losse vriezer en diverse opbergmogelijkheden.

Slaapkamer 1:
Ruime slaapkamer van ca. 15 m2.
Slaapkamer 2:
Tweede slaapkamer van ca. 7 m2 gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Tuin:
Ruime buitengelegenheid, zitmogelijkheid van ca. 10 m2 gesitueerd op het Noord-Westen.

Badkamer:
Moderne en zeer nette, ruime badkamer, geheel betegeld met een witte wandtegel en donkere vloertegel en ingericht met douche en wastafel.

Sanitaire voorzieningen:
Modern, separaat en volledig betegeld toilet welke voorzien is van een hangcloset en wasfontein.

Inpandige berging
Het appartement is voorzien van een inpandige berging waar de aansluiting te vinden is voor wasapparatuur, de WTW installatie en opstelling C.V. ketel. Tevens is er nog een mogelijkheid om deze ruimte in te delen als opbergruimte.

Parkeerplaats:
Bij het appartement behoort een eigen parkeerplaats in de garage.

Bereikbaarheid:
Het appartement ligt op een herkenbare en goed bereikbare locatie. Het appartement is binnen 10 minuten fietsen bereikbaar vanaf Eindhoven Centrum. Voor het complex is een bushalte gelegen met uitstekende verbinding met CS Station Eindhoven en Eindhoven Airport. Het snelwegennet is binnen 2 minuten rijden te bereiken.

Dagelijkse voorzieningen:
Op 5 minuten loopafstand gelegen van het appartement bevindt zich het Trudoplein waar meerdere supermarkten en overige winkeliers gesitueerd zijn zoals: Albert Heijn, Lidl, Etos, Gall en Gall, Blokker, Zeeman en meerdere snackbars, lunchrooms en cafés. Tevens is een weekmarkt op de donderdag van 13.00-16.30 uur.

Bijzonderheden
Healthclub en wasserette:

Tegenover het object is op de begane grond een wasserette en een healthclub gesitueerd voorzien van een fitnessruimte met professionele apparatuur, een ontspanningsruimte met sauna, liggenbedden, douche en toilet.

Gezamenlijke fietsstalling

Onder het appartementencomplex is een gezamenlijke fietsenstalling gesitueerd waar huurders gebruik van mogen maken.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-07-2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.