

# Kromakkerweg 5616 SB Eindhoven

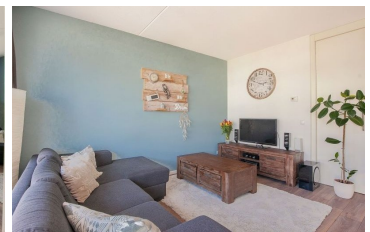
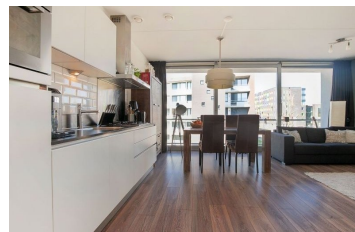
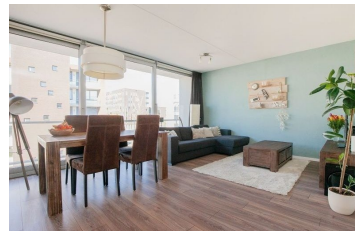
Huurprijs per maand € 1.270,04 excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 1.270,04 excl.
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Waarborg:	€ 2.000,-
Beschikbaar vanaf:	01-01-2026
Oppervlakte:	55 m <sup>2</sup>
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Gas, water & licht:	Exclusief

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Uitstekend afgewerkt, instapklaar 2 kamer appartement met moderne keuken en badkamer en balkon op het zonnige westen. Uitstekende ligging nabij het centrum van Strijp, winkels, St Trudoplein en op zeer korte afstand van uitvalswegen. Zowel Strijp S als het centrum van Eindhoven zijn op loopafstand bereikbaar. Het appartement is gelegen in het recent gebouwde nieuwbouwcomplex "Vik" met een eigen sauna-, fitnessruimte en een wasserette voor de bewoners!

**INDELING:****BEGANE GROND:**

Afgesloten entree met intercom en brievenbussen. Toegang naar de appartementen en de gezamenlijke sauna-, fitnessruimte en een wasserette. Er is ook een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

**APPARTEMENT (2e verdieping):**

Entree/hal met laminaatvloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk wanden en meterkast (6 groepen, 2 aardlekschakelaars en glasvezel). Toilet met tegelvloer, betegelde wanden, hangcloset, fonteintje en afzuiging. Inbouwkast met opstelling cv-combiketel (Ferrol, bouwjaar 2011) en WTW-installatie. Inbouwkast met wasmachine-aansluiting. Open keuken met luxe inrichting in rechte opstelling voorzien van koelkast, gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser. Lichte woonkamer met laminaatvloer voorzien van vloerverwarming en stucwerk wanden. Schuifpui naar overdekt balkon gelegen op het westen. Slaapkamer met laminaatvloer en stucwerk wanden. Geheel betegelde badkamer met wastafel, extra brede douche en afzuiging.

**PARKEERPLAATS:**

Parkeerplaats aan achterzijde op het buitenterrein (nummer 78).

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 1 januari 2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 75 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.