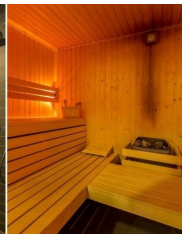
Kromakkerweg 5616 SB Eindhoven

Huurprijs per maand € 1.550,- excl.





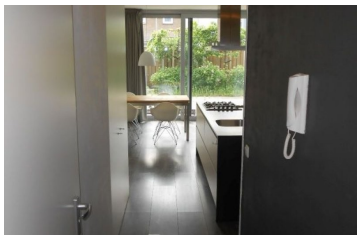


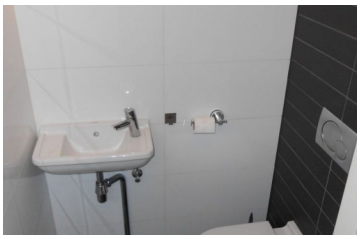


















Kenmerken

Prijs:	€ 1.550,- excl.
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Bouwjaar:	2011
Waarborg:	€ 3.000,-
Beschikbaar vanaf:	09-09-2026
Oppervlakte:	65 m²
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Energielabel:	A
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift

Een sfeervol, modern en luxe afgewerkt gemeubileerd 2-kamer appartement met tuin, gelegen in een modern complex ('VIK') voorzien van gezamenlijke sauna, fitnessruimte en wasserette op gewilde woonlocatie in Strijp, op korte afstand van voorzieningen en uitvalswegen. Het appartement beschikt over een unieke en ideale indeling en is gelegen op de begane grond.

Indeling:

Begane grond:
Centrale entree met luxe uitstraling voorzien van bellentableau, brievenbussen en toegang tot de lift. Centrale fietsenstalling. Toegang tot de sauna, fitnessruimte en wasserette.

Galerij. Entree. Hal met meterkast (6 groepen) en glasvezel-aansluiting, garderobe en intercom-installatie.

Geheel betegelde moderne en luxe toiletruimte voorzien van vrijhangend closet en fonteintje.

Bergkast met aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur. Bergkast voorzien van opstelling CV en warmte-terugwinunit.

Zeer sfeervolle woonkamer met schuifpui naar tuin op het zuiden, wat zorgt voor veel lichtinval.

Open keuken met moderne, luxe keukenopstelling en kookeiland voorzien van diverse kasten en laden, luxe aanrechtblad met spoelbak en design mengkraan, 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, aparte vrieskast, combi- oven/magnetron, vaatwasser en bar/eetgedeelte. Balkon gelegen op het noordwesten waardoor er optimaal kan worden genoten van de middag-/avondzon!

Zeer mooie melkglazen schuifdeur biedt toegang tot de ruime slaapkamer voorzien van draai-kiepraam met ingebouwde verduisterde/zonwerende jaloezie.

Moderne, luxe badkamer voorzien van een vaste wastafel, regendouche, glazen douchewand en wandkast.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en mechanische afzuiging.

• Bouwjaar 2011;
• Optimaal geïsoleerd;
• Centrale ligging nabij diverse in- en uitvalswegen en het gezellige Sint Trudoplein;
• Gemeenschappelijke fietsenstalling;
• Gemeenschappelijke sauna, fitnessruimte en wasserette;

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 75-100 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.