

Kneppelhoutstraat 5615 KL Eindhoven

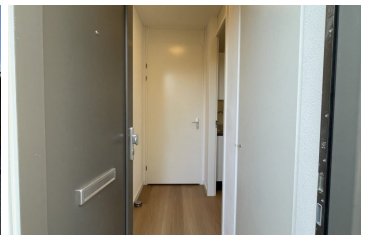
Huurprijs per maand € 1.450,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.450,- excl.
Energie label:	A+++
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Appartement
Locatie:	Centrum
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Bouwjaar:	2026
Waarborg:	€ 2.400,-
Beschikbaar vanaf:	01-11-2026
Oppervlakte:	46 m ²

Extra's

Tuin
Parkeerplaats
Berging
Uitvoering
Balkon
Garage
Per direct beschikbaar
Lift



Nieuwbouwproject Kneppelhoutstraat Eindhoven – duurzame 1-slaapkamerwoning met privétuin en groene gezamenlijke binnentuin

Modern, energiezuinig en comfortabel wonen in een groene, binnenstedelijke omgeving in Eindhoven. Deze nieuwbouwwoning met één slaapkamer beschikt over een eigen privétuin van circa 19 m² en maakt deel uit van een kleinschalig woonproject met in totaal 17 woningen, gelegen rondom een prachtig aangelegde gezamenlijke binnentuin van circa 421 m².

Het project bestaat uit acht appartementen en negen grondgebonden woningen die samen een sfeervol en groen woonhof vormen. Hier geniet je van het beste van twee werelden: de privacy van je eigen tuin én de groene, parkachtige omgeving van de gezamenlijke binnentuin.

De architectuur is modern en warm, met een combinatie van hoogwaardige baksteen en natuurlijke houten gevelbekleding. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een open uitstraling. Een slingerend wandelpad loopt door de binnentuin en verbindt verschillende zitplekken, terrassen en ontmoetingsplekken met elkaar. De rijk beplante tuin vormt het groene hart van het project, waar bewoners kunnen ontspannen en elkaar kunnen ontmoeten.

Comfortabel en energiezuinig wonen

De aangeboden woning beschikt over één slaapkamer en is ontworpen met veel aandacht voor comfort, duurzaamheid en toekomstbestendig wonen.

De woning is volledig gasloos en voorzien van uitstekende isolatie, zonnepanelen en een modern systeem voor vloerverwarming. Daarnaast zorgt hoogwaardig triple glas voor extra isolatie, rust en energiezuinigheid.

De woningen binnen het project beschikken over energielabel A+++ of zelfs A++++ en zijn vrijwel nul-op-de-meter. Dit resulteert in een aangenaam binnenklimaat en bijzonder lage energielasten.

Moderne en compleet uitgeruste keuken

De moderne keuken is uitgevoerd in een tijdloze combinatie van witte fronten en een stijlvol grijs composiet werkblad.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder:

- Inductiekookplaat met vier kookzones;
- Combimagnetron met oven- en grillfunctie;
- Volledig geïntegreerde vaatwasser;
- Onderbouwkoelkast met vriesvak;
- RVS afzuigkap met LED-verlichting.

Eigen privétuin en groene gezamenlijke binnentuin

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de eigen privétuin van circa 19 m². Hier beschik je over een fijne buitenruimte waar je in alle rust kunt ontspannen, buiten kunt eten of kunt genieten van het groen.

Daarnaast hebben bewoners toegang tot de prachtig aangelegde gezamenlijke binnentuin van circa 421 m². Met natuurlijke beplanting, bomen, wandelpaden en verschillende zitplekken heeft deze een parkachtige uitstraling.

De combinatie van een eigen tuin en een royale gezamenlijke binnentuin maakt dit woonconcept bijzonder aantrekkelijk. Je beschikt over je eigen privé buitenruimte, terwijl de gezamenlijke tuin volop mogelijkheden biedt om te ontspannen en andere bewoners te ontmoeten.

Voor bewoners zijn zowel een gezamenlijke fietsenstalling op het terrein als een inpandige fietsenstalling aanwezig.

Centrale ligging in Eindhoven

De Kneppelhoutstraat ligt op een centrale locatie in Eindhoven. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels en voorzieningen, waaronder een Jumbo supermarkt voor de dagelijkse boodschappen.

Het centrum van Eindhoven ligt op korte fietsafstand en biedt een uitgebreid aanbod aan restaurants, cafés, winkels en culturele voorzieningen.

Ook belangrijke uitvalswegen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Hierdoor zijn onder andere de High Tech Campus, ASML en andere grote werkgevers in de regio eenvoudig te bereiken.

Bijzonderheden

- Nieuwbouwwoning met één slaapkamer;
- Eigen privétuin van circa 19 m²;
- Gezamenlijke groene binnentuin van circa 421 m²;
- Onderdeel van een kleinschalig project met 17 woningen;
- Volledig gasloos en vrijwel nul-op-de-meter;
- Energielabel A+++ of A++++, afhankelijk van de woning;
- Vloerverwarming;
- Triple glas en zonnepanelen;
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur;
- Gezamenlijke en inpandige fietsenstalling;
- Centrale ligging nabij het centrum van Eindhoven.

Parkeren: De woning maakt deel uit van een binnenstedelijk project in een gebied waar betaald parkeren geldt. Voor dit adres is het niet mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen bij de gemeente. Net buiten de ring, op circa 100 meter afstand van het project, is echter gratis parkeren mogelijk.

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning met één slaapkamer, een eigen privétuin én een prachtige gezamenlijke binnentuin in Eindhoven? Neem dan gerust contact op met Brick Vastgoed voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

- Beschikbaar per: 01-11-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

