

# Kabouterberg 5508 HE Veldhoven

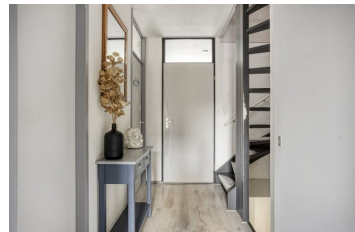
€ 465.000,- k.k.

## Kenmerken

Prijs:	€ 465.000,- k.k.
Energielabel:	<b>A</b>
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Tussenwoning
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Inhoud:	360
Bouwjaar:	1986
Waarborg:	€ 46.500,-
Beschikbaar vanaf:	01-05-2026
Oppervlakte:	102 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte:	131

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Op een rustige en kindvriendelijke locatie, nabij een speeltuintje, basisschool, bushalte en supermarkt, ligt deze instapklare tussenwoning.

Daarnaast zijn ASML, MMC Veldhoven en de High Tech Campus Eindhoven snel en eenvoudig bereikbaar. Een ideale gezinswoning met verrassend veel ruimte en comfort. De woning beschikt over zonnepanelen en een energielabel A!

## INDELING

### Begane grond

Via de voordeur betreed je de verzorgde entreehal, waar zich de meterkast en een praktische garderoberuimte bevinden. Vanuit hier loopt u door naar de sfeervolle woonkamer met open keuken – een heerlijke, open leefruimte waar comfort en gezelligheid samenkomen.

De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en gestucte wanden en plafonds. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor een fijn lichtinval en een ruimtelijk gevoel, waardoor dit een aangename plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, eveneens met een raampartij die zorgt voor prettig daglicht tijdens het koken. De keuken is compleet uitgerust met een combi-oven, vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koel-vriescombinatie en spoelbak – alles wat u nodig heeft binnen handbereik.

Daarnaast biedt de praktische trapkast volop bergruimte voor huishoudelijke spullen.

Via een tweede hal bereikt u het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de tuin.

Het toilet is half betegeld en voorzien van een hangende pot en fontein.

### Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereikt u de overloop, die toegang geeft tot drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer.

De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt een prettige, lichte sfeer. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime tweede slaapkamer, ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. De derde slaapkamer ligt eveneens aan de voorzijde en is perfect geschikt als extra slaap- of studeerkamer.

In 2020 is aan de achterzijde over de volledige breedte een dakkapel geplaatst. Deze hoogwaardige uitbreiding zorgt voor een zee aan extra ruimte én daglicht, wat zowel de slaapkamer als de badkamer merkbaar ten goede komt.

De badkamer (2021) is stijlvol en volledig betegeld en straalt luxe en comfort uit. Je vindt hier een royale regendouche met glazen douchewand, een ligbad met ingebouwde thermostaatkraan, een fraai wastafelmeubel, een designradiator en sfeervolle inbouwspots.

### Tweede verdieping

De praktische voorzolder is ideaal ingericht als wasruimte, waardoor functionaliteit en comfort perfect samenkomen. Daarnaast beschikt deze etage over een extra kamer die zich moeiteloos laat inrichten als rustige thuiswerkplek, hobbyruimte of slaapkamer. Een flexibele verdieping die met je meegroeit en talloze mogelijkheden biedt.

### Tuin

Deze fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt precies wat je nodig hebt. Met een praktische achterom, sfeervolle borders en een royale terrasoverkapping is dit de perfecte plek om te ontspannen én te genieten.

De luxe overkapping is volledig afsluitbaar met zeilen aan alle zijden, waardoor je het hele jaar door comfortabel buiten zit – beschut bij minder weer en heerlijk open zodra de zon zich laat zien. Of je nu een zomerse borrel organiseert of knus wilt genieten van een lange avond buiten, de bar maakt het plaatje compleet en zorgt gegarandeerd voor extra gezelligheid.

Het schuurtje is voorzien van een nieuwe dak (2026) en biedt ruimte voor het opbergen van meerdere spullen zoals fietsen, bbq, etc.