

Julianahof 5611 HX Eindhoven

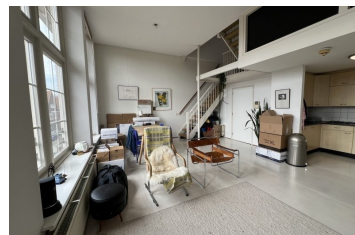
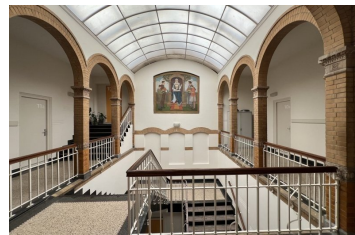
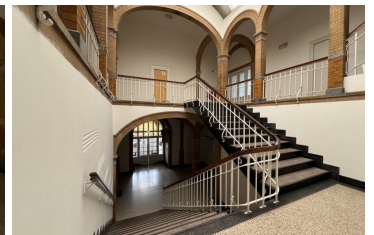
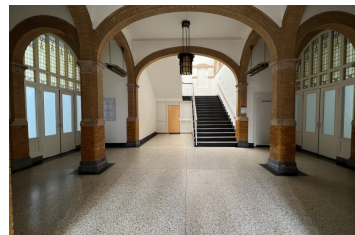
Huurprijs per maand € 1.575,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.575,- excl.
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Appartement
Locatie:	Centrum
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Waarborg:	€ 3.000,-
Oppervlakte:	80 m ²
Energielabel:	B
Beschikbaar vanaf:	01-02-2026

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



In voormalig schoolgebouw prachtig gerenoveerd appartement met fraaie stadstuin, eigen parking, berging en 2 slaapkamers. Fraaie stadstuin met optimale privacy en gelegen op absolute toplocatie in "De Bergen" op steenworpafstand van het Wilhelminaplein en alle voorzieningen.

Indeling:

Eerste etage grond:

Entree:

Hal met houten vloer, betegeld toilet met fonteintje. Vanuit de hal toegang tot zowel de living als de keuken.

Living:

Riante living met smakvolle houten vloer, grote diverse raampartijen waardoor veel lichtinval,

Eetkamer/keuken:

Ruime eetkamer met fraaie houten vloer. Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, heteluchtoven en inductiekookplaat.

2e Verdieping:

Middels royale overloop toegang tot slaapkamer 1 en ruimte voor een klein bureau op de overloop met uitzicht naar beneden (ideaal geschikt als extra thuiswerkplek).

2e slaapkamer en toegang tot de badkamer

Badkamer:

1e Geheel betegelde badkamer met wastafel, douche en aansluitingen voor wasmachine en droger

Tuin:

Sfeervol aangelegde stadstuin met diverse terrassen, optimale privacy.

BELANGRIJK:

– Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1911. In circa 2001 prachtig geheel gerenoveerd en gemoderniseerd met behoud van originele stijkenmerken. Prachtige hoge plafonds van ca. 3,5 meter!!

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1-02-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.