

# Hoogstraat 5615 PT Eindhoven

Huurprijs per maand € 1.490,- excl.

## Kenmerken

Prijs: € 1.490,- excl.

Aantal kamers: 2

Aantal slaapkamers: 1

Waarborg: € 2.800,-


Beschikbaar vanaf: 02-07-2026

Oppervlakte: 65 m<sup>2</sup>

Locatie: Centrum

Type: Appartement

Gas, water & licht: Exclusief

Energielabel:  A

## Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



Nabij het centrum nieuw 2 kamer appartement op de begane grond. Supermarkt en het centrum zijn op 1 cq 5 minuten loopafstand en directe busverbinding naar ASML en de HTC.

**INDELING**

Begane grond:

Parkeren:

Eigen parkeerplaats op fraai omheind perceel, direct naast het gebouw op slechts enkele meters van de entree van het appartement.

Entree:

Representatieve centrale entree met brievenbussen, bellenplateau en toegang tot slechts vier appartementen.

Woonlaag:

Toegang tot enkel 2 appartementen. Naast de voordeur bevindt zich de meterkast.

Entree/ Hal:

Hal met laminaatvloer biedt toegang tot woonkamer, bergkast en badkamer.

CV/bergkast:

Separate, praktische bergkast. Ruime bergruimte met opstelling HR combiketel.

Badkamer:

Moderne, geheel betegelde badkamer met inloopdouche v.v. thermostaatkraan, wastafelmeubel, hangcloset en aansluiting voor wasapparatuur. Rechtstreekse verbinding met de slaapkamer. Een solartube biedt een prettige hoeveelheid daglicht.

Woonkamer:

Ruime woon-/eetkamer (ca. 36 m<sup>2</sup>) met laminaatvloer, intercom en aluminium schuifpui naar het terras. Deze ruimte inclusief de keuken geniet veel lichtinval door de grote raampartijen.

Keuken:

Open keuken met laminaatvloer, zo goed als nieuwe Siematic kunststof inrichting voorzien van een spoelbak, inductie kookplaat, wasemkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.

Terras:

Op zuidwesten gesitueerd terras over de gehele breedte van het appartement welke u een mooi uitzicht biedt op de fraaie binnentuin, met twee oude bomen en de statige stadsvilla.

Slaapkamer:

Vanuit de woonkamer te bereiken, 11,5 m<sup>2</sup> grote slaapkamer met laminaatvloer, aluminium schuifpui naar het terras en praktische (middels schuifdeuren) verbinding met de badkamer.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: direct
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.