

# Hoefkestraat 5611 RK Eindhoven

Huurprijs per maand € 2.150,- excl.

## Kenmerken

Prijs: € 2.150,- excl.

Energielabel: **A**

Gas, water & licht: Exclusief

Type: Tussenwoning

Locatie: Centrum

Aantal kamers: 5

Aantal slaapkamers: 4

Inhoud: 503

Bouwjaar: 2015

Waarborg: € 4.000,-

Beschikbaar vanaf: 20-05-2026

Oppervlakte: 141 m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: 126

## Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

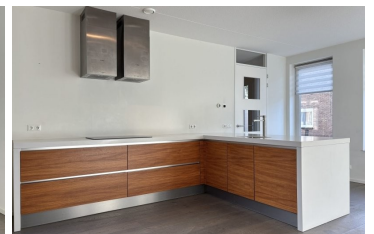
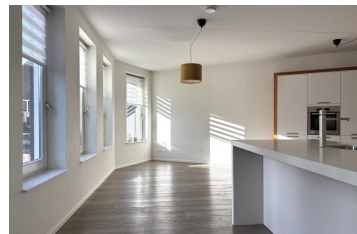
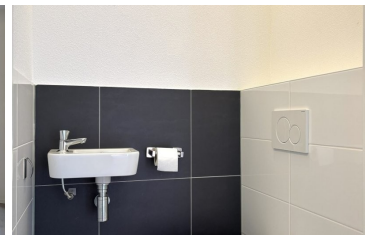
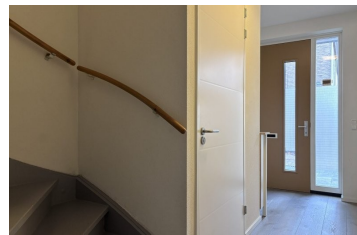
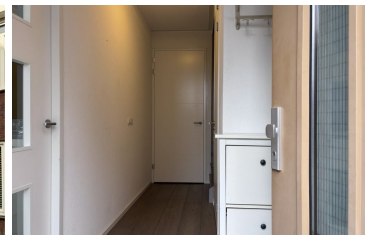
Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



In de geliefde Rochusbuurt, een rustige en groene woonomgeving op loopafstand van het centrum van Eindhoven, bieden wij deze ruime en volledig gestoffeerde woning aan met een woonoppervlakte van maar liefst 141 m<sup>2</sup> en energielabel A. Een ideale woning voor gezinnen of werkende stellen die comfortabel en energiezuinig willen wonen nabij alle voorzieningen.

### Begane grond

#### Entree:

Ontvangsthal met ruimte om jassen op te hangen, toegang tot het toilet met wastafel, praktische bergruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

#### Woonkamer:

De lichte woonkamer geniet van veel natuurlijk zonlicht dankzij de vele raampartijen en staat in open verbinding met de ruim opgezette woonkeuken.

#### Keuken:

De moderne woonkeuken is voorzien van een wastafel, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven en voldoende werk- en bergruimte.

Via de openslaande deuren betreed je de tuin.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot een tweede toilet met wastafel, de badkamer en drie slaapkamers.

#### Badkamer:

Voorzien van een dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche.

#### Slaapkamers:

Slaapkamer 1: Ruim van formaat en gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 2: Goed formaat, gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer 3: Kleiner van formaat, eveneens aan de voorzijde, ideaal als kinderkamer of kantoor.

### Tweede verdieping

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, met toegang tot de ruime vierde slaapkamer.

#### Slaapkamer 4:

Deze royale kamer van circa 40 m<sup>2</sup> biedt volop mogelijkheden en kan gebruikt worden als master bedroom, werkkamer, hobbyruimte of studio.

### Tuin, berging en parkeerplaatsen

De woning beschikt over een fijne tuin gelegen op het noordoosten en voorzien van een praktische achterom. Achter de woningen bevinden zich de bergingen. Daarnaast is er een afgesloten privéparkeerterrein met slagboom aanwezig. De woning beschikt over twee privéparkeerplaatsen en één externe berging.

#### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.