

# Het Ven 5461 XH Veghel

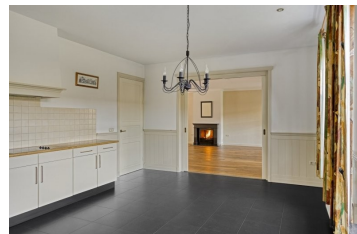
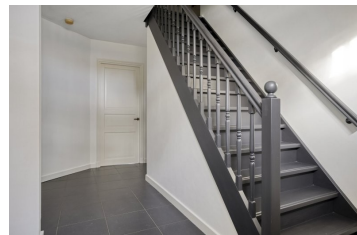
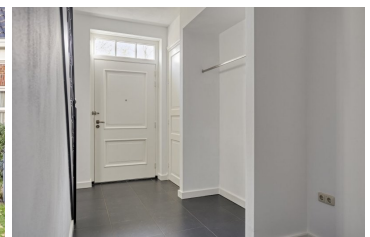
Huurprijs per maand € 4.000,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 4.000,- excl.
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Villa
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	7
Inhoud:	1281
Bouwjaar:	2003
Waarborg:	€ 7.000,-
Beschikbaar vanaf:	17-11-2025
Oppervlakte:	345 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte:	1220

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



## Ruime vrijstaande woning met garage en grote tuin – Veghel

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Veghel staat deze ruime vrijstaande woning met aangebouwde garage, eigen oprit en zowel een voor- als achtertuin. De woning wordt gestoffeerd verhuurd en biedt uitzonderlijk veel leefruimte, maar liefst 7 slaapkamers, twee badkamers en praktische voorzieningen zoals een wasruimte, grote keuken en overkapt terras. Ideaal voor gezinnen of mensen die graag ruim wonen.

### Indeling

#### Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met garderobe en toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping. Direct grenzend aan de hal bevindt zich een slaapkamer op de begane grond met een eigen ensuite badkamer, volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel.

Vanuit de hal betreed je de ruime keuken, uitgerust met een koelkast, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en volop werk- en bergruimte.

Grote schuifdeuren geven toegang tot de lichte woonkamer, die is voorzien van een sfeervolle gashaard. Vanuit de woonkamer leiden dubbele openslaande deuren naar het overkapt buitenterras.

Aan de andere zijde van de keuken bevindt zich een tweede hal met toegang tot een aparte toiletruimte, een praktische wasruimte, de achtertuin en de aangebouwde garage geschikt voor één auto en meerdere fietsen, met extra bergruimte in de nok.

#### Eerste verdieping:

De ruime overloop biedt toegang tot maar liefst vier royale slaapkamers, elk minimaal 18 m<sup>2</sup> groot. Twee kamers liggen aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning.

Daarnaast vind je op deze verdieping een gerenoveerd, separaat toilet en een volledig vernieuwde, volledig betegelde badkamer, uitgerust met een luxe inloopdouche met regendouche en een vrijstaand ligbad.

Via de overloop bereik je tevens de trapopgang naar de tweede verdieping.

#### Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping biedt volop ruimte. De overloop geeft toegang tot twee grote kamers, uitstekend te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of extra bergruimte.

#### Tuin:

De woning beschikt over een nette voortuin, ruime oprit en een grote achtertuin op het noordwesten. De tuin biedt veel privacy en heeft zowel zon- als schaduwrijke plekken, perfect voor buitenleven en ontspanning.

### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.