

# het Machinaal 5664 GW Geldrop

Huurprijs per maand € 1.275,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 1.275,- excl.
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Inhoud:	165
Bouwjaar:	2011
Waarborg:	€ 2.000,-
Oppervlakte:	52 m <sup>2</sup>
Locatie:	Woonwijk
Type:	Appartement
Energielabel:	
Gas, water & licht:	Exclusief
Beschikbaar vanaf:	01-08-2026

## Extra's

Tuin  
 Parkeerplaats  
 Berging  
 Uitvoering  
 Balkon  
 Garage  
 Per direct beschikbaar  
 Lift



Wonen in het centrum van Geldrop met de winkels voor de deur, gezellige terrassen om de hoek maar toch met alle rust en privacy? Dat kan in dit jong 2-kamer hoekappartement op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een fijn en rustig gelegen balkon, lichte woonkamer met moderne keuken en een ruime slaapkamer met en-suite badkamer.

Alle voorzieningen liggen op loopafstand; dagelijkse boodschappen, winkels, terrassen en het Sint Anna ziekenhuis. Bovendien is het centrum van Heeze, Mierlo, Nuenen en Eindhoven binnen 10 tot 15 autominuten te bereiken.

**Indeling:****Begane grond:**

Aan de achterzijde van het complex, aan parkeerplaats Het Machinaal, ligt de centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Tevens bevindt zich hier de gemeenschappelijke fietsenberging en trappenhal.

**Eerste verdieping:**

Een nette galerij biedt toegang tot het appartement. Hier is ook de individuele bergkast gelegen.

**Appartement:**

Het appartement ligt lekker rustig aan de achterzijde van het complex.

In de hal bevindt zich de meterkast met voldoende groepen. De hal biedt toegang tot alle vertrekken en loopt door in de woonkamer. De halfhoog betegelde en lichte toiletruimte is uitgerust met een wandcloset en fonteintje.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie lichte laminaatvloer.

De lichte woonkamer geniet van een fijne lichtinval door de twee raampartijen.

Via de woonkamer is het rustig gelegen balkon van circa 5 m<sup>2</sup> te bereiken. Het balkon biedt voldoende privacy en biedt ruimte voor het plaatsen van een leuk tuinsetje.

De open keuken is voorzien van een nette inrichting met een kunststof aanrechtblad, spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser en koel-/vrieskast. Er is voldoende bergruimte.

De slaapkamer, circa 12,5 m<sup>2</sup>, is aan de galerij gelegen en biedt toegang tot de badkamer.

De geheel betegelde en lichte badkamer is uitgerust met een douchecabine en vaste wastafel met waastafelmeubel.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 01-08-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats..