

# Hertogstraat 5611 PA Eindhoven

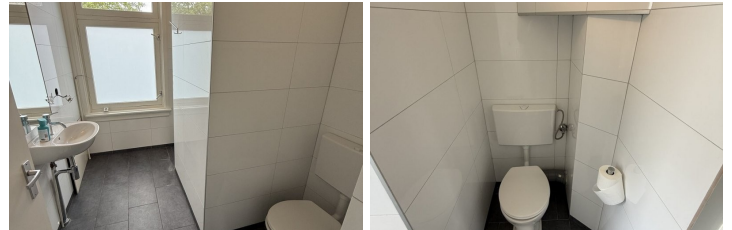
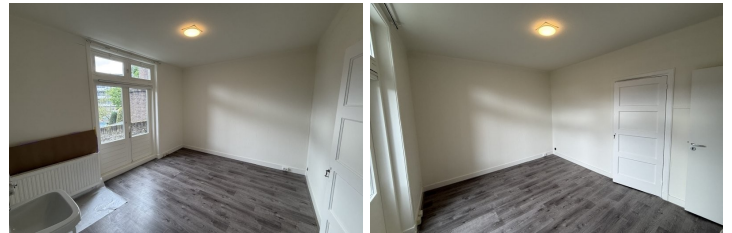
Huurprijs per maand € 701,- incl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 701,- incl.
Energielabel:	<b>A+</b>
Gas, water & licht:	Inclusief
Type:	Onzelfstandige kamer
Locatie:	Centrum
Aantal kamers:	1
Aantal slaapkamers:	1
Bouwjaar:	2026
Waarborg:	€ 1.000,-
Beschikbaar vanaf:	01-06-2026
Oppervlakte:	16 m <sup>2</sup>

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



## Kamerverhuur Hertogstraat Eindhoven – volledig gerenoveerd in 2026 – energielabel A+

Ben jij op zoek naar een moderne en instapklare kamer op een toplocatie in Eindhoven? Aan de Hertogstraat komt deze volledig gerenoveerde woning beschikbaar met in totaal zeven kamers, variërend van comfortabele kamers met gedeelde voorzieningen tot kamers met eigen keuken en badkamer. De woning is in 2026 compleet vernieuwd en modern afgewerkt met hoogwaardige materialen, strak stucwerk, nieuwe vloeren en eigentijdse sanitaire voorzieningen. Alle kamers beschikken over energielabel A+, wat zorgt voor een energiezuinige en comfortabele woonomgeving.

De gezamenlijke ruimtes zijn ruim opgezet en verzorgd afgewerkt. Op de begane grond bevindt zich een moderne gezamenlijke keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de gezamenlijke tuin, waar bewoners heerlijk buiten kunnen zitten. Tevens bevindt zich op de begane grond een modern gedeeld toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een nette gezamenlijke badkamer voorzien van een ruime inloofdouche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een gezamenlijk dakterras aanwezig waar bewoners kunnen genieten van de buitenruimte midden in de stad. De woning heeft veel natuurlijke lichtinval en is strak afgewerkt in neutrale moderne kleuren. Om het wooncomfort hoog te houden worden de gezamenlijke ruimtes iedere twee weken professioneel schoongemaakt.

De ligging van de woning is uitstekend. De Hertogstraat ligt zeer centraal in Eindhoven, op korte afstand van het centrum, Eindhoven Centraal Station, TU/e en Fontys Hogescholen. Diverse supermarkten zoals Albert Heijn, Jumbo en Lidl bevinden zich in de directe omgeving. Ook gezellige restaurants, cafés, sportscholen en winkels zijn eenvoudig bereikbaar. Daarnaast zijn ASML, Philips en de High Tech Campus goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer.

### Kamerindeling

#### Kamer 4 – Eerste verdieping achterzijde

Ca. 16 m<sup>2</sup> grote kamer voorzien van een praktische inbouwkast.

#### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-06-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.