

Helmerslaan 5615 JA Eindhoven

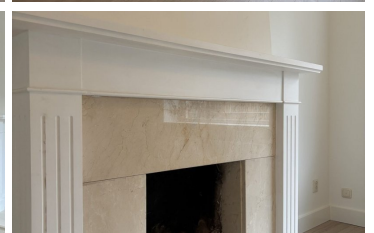
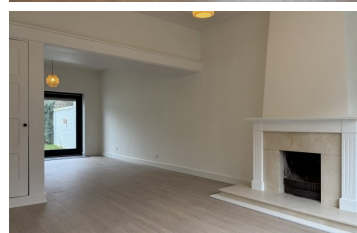
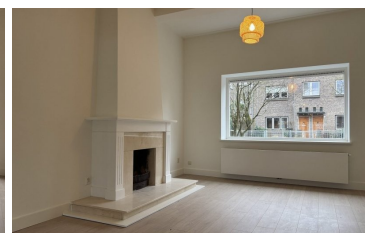
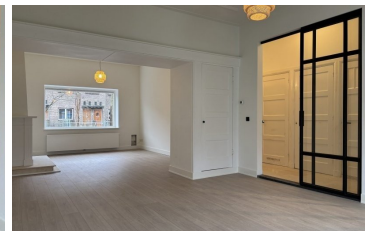
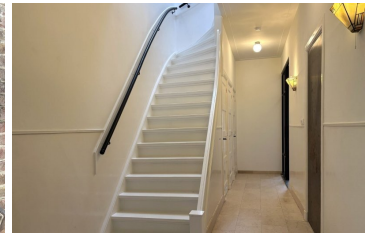
Huurprijs per maand € 2.250,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 2.250,- excl.
Energielabel:	D
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Tussenwoning
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Waarborg:	€ 4.000,-
Beschikbaar vanaf:	20-02-2026
Oppervlakte:	125 m ²

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Te huur per direct – Karaktervolle jaren '20 woning met moderne afwerking en airconditioning in Rozenknopje

Aan de sfeervolle Helmerslaan in de geliefde wijk Rozenknopje ligt deze charmante en volledig gemoderniseerde tussenwoning uit 1923. De woning combineert authentieke details met hedendaags wooncomfort en beschikt over circa 124 m² woonoppervlakte op een perceel van 207 m². Met vijf kamers, drie slaapkamers, een diepe tuin én airconditioning is dit een ideale woning voor gezinnen of stellen die karakter en comfort willen combineren.

Bij aankomst valt direct de prachtige originele voordeur met glas-in-loodramen op, een detail dat perfect past bij de bouwperiode. Binnen wordt de authentieke sfeer voortgezet met hoge plafonds, klassieke paneeldeuren en een stijlvolle schouw met haardpartij in de woonkamer.

De royale doorzon woonkamer is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Aan de achterzijde geven de brede schuifpuien toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De moderne zwarte stalen taatsdeuren naar de keuken zorgen voor een eigentijdse uitstraling met behoud van ruimtelijkheid.

De keuken is strak en modern uitgevoerd in donkere tinten en voorzien van inbouwapparatuur van Siemens, een geïntegreerde kookplaat, oven, spoelbak en veel kastruimte. Een perfecte combinatie van design en functionaliteit.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Eén van de kamers geeft toegang tot een ruim balkon aan de voorzijde. Daarnaast is de woning voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

De badkamer is modern afgewerkt met witte wandtegels, zwarte accenten en een stijlvolle ronde spiegel. Er is een ligbad met douche, een modern wastafelmeubel en een separaat toilet.

De achtertuin is ruim en verzorgd aangelegd met gazon, bestrating en een vrijstaande berging. Een fijne plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.

De ligging is ideaal. Op korte afstand bevinden zich de prachtige groene gebieden van de Gennepers Parken waar je kunt wandelen, sporten en ontspannen. Voor de dagelijkse boodschappen loop je eenvoudig naar de nabijgelegen Albert Heijn. Het centrum van Eindhoven en het centraal station zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Ook uitvalswegen richting A2 en A67 zijn snel te bereiken.

Kortom: een instapklare, karaktervolle woning met moderne afwerking, tuin, balkon en airco op een toplocatie in Eindhoven.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact tot uiterlijk 11 sept 2028.
- Diplomaten clausule eigenaar van toepassing
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.