

Heerseweg 5504 KN Veldhoven

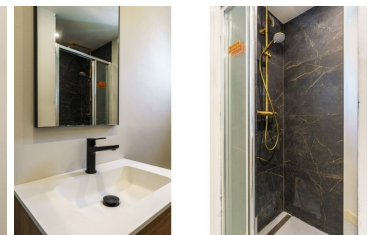
€ 1.975,- Huurprijs per maand

Kenmerken

Prijs:	€ 1.975,- Huurprijs per maand
Energielabel:	 C
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Hoekwoning
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Inhoud:	450
Bouwjaar:	1960
Waarborg:	€ 3.225,-
Beschikbaar vanaf:	22-07-2024
Oppervlakte:	108 m ²

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Uitgebouwde en geheel gerenoveerde, gestoffeerde 2-onder-1-kapwoning met nieuwe moderne keuken, 2 badkamers, drie slaapkamers en ruime bergzolder.

Woning is gelegen in Veldhoven Dorp met op loopafstand de gezellige "Kromstraat" met al haar (winkel-)voorzieningen. Ligging Veldhoven is een typische stadsrandgemeente met aan de ene kant de grote stad Eindhoven, en aan de andere kant de open landelijke ruimte van de Kempen. Veldhoven wordt daarom ook wel de Poort van de Kempen genoemd. De huidige gemeente Veldhoven ontstond in 1921 door de samenvoeging van de voormalige gemeenten Oerle, Veldhoven Dorp, Meerveldhoven en Zeelst. In Veldhoven Dorp woont u dicht bij allerlei voorzieningen zoals de gezellige "Kromstraat", sportaccommodaties, scholen, uitvalswegen en snelwegen (A2, A58 en A67). Tevens is er een goede bereikbaarheid van instellingen en bedrijven als ASML, Philips en de TU/e. Indeling

Entree met ontvangsthuis voorzien van nieuwe gietvloer en moderne meterkast, slimme meters en glasvezelaansluiting. Tussenportaal met toegang tot verdiepte trapkast.

Gesloten nieuwe moderne keuken voorzien van 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, rvs-spoelbak, koelkast, volop kastruimte en inbouwspotjes.

Royale hal met aansluiting voor wasmachine en droger en toegang tot de badkamer en toiletruimte. Moderne badkamer voorzien van vaste wastafel in meubel en inloopdouche en aansluitingen voor de wasapparatuur en inbouwverlichting. De toiletruimte is geheel modern betegeld en voorzien van hangend toilet, fonteintje en openslaand raampje. De woonkamer is zowel vanuit de 2e hal als vanuit de keuken te bereiken. Uitgebouwde woonkamer met gietvloer en vloerverwarming. Vanuit de woonkamer hebt u toegang tot de achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, gestucte wanden en inbouwspotjes.

Eerste verdieping

Overloop met gietvloer en toegang tot drie mooie slaapkamers en de moderne luxe badkamer.

De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van gietvloer, vloerverwarming en elektrisch bedienbaar rolluik.

De slaapkamers aan de voorzijde hebben eveneens een gietvloer en vloerverwarming en een elektrisch bedienbaar rolluik.

De royale luxe badkamer is geheel betegeld en voorzien van vaste wastafel in meubel, ligbad met thermostaatkraan, douchecabine met thermostaatkraan, designradiator en inbouwverlichting.

De vlizotrap biedt toegang tot de grote bergzolder.

Tweede verdieping

De riante bergzolder met pvc vloer en is na geïsoleerd en voorzien van combiketel (merk: Vaillant, CW5 uit 2017).

Tuin Compleet betegelde en leuke achtertuin met veel zon.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per:
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.