

Hagenkampweg Noord 5616 TC Eindhoven

incl. € 1.900,- excl.

Kenmerken

Prijs: € 1.900,- excl.

Energielabel: **A**

Gas, water & licht: Exclusief

Type: Tussenwoning

Locatie: Centrum

Aantal kamers: 5

Aantal slaapkamers: 4

Inhoud: 337

Bouwjaar: 1990

Waarborg: € 3.000,-

Beschikbaar vanaf: 01-10-2026

Oppervlakte: 100 m²

Grondoppervlakte: 104

Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

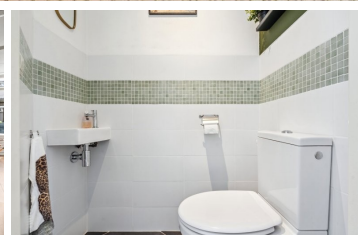
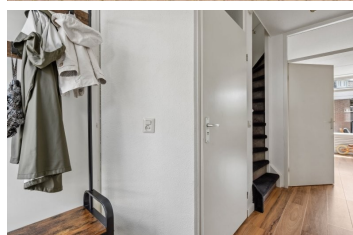
Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



Sfeervolle jaren '20 bovenwoning op toplocatie in het Vonderkwartier

In het geliefde en gezellige Vonderkwartier, op slechts enkele minuten lopen van het bruisende stadscentrum van Eindhoven, ligt deze sfeervolle jaren '20 bovenwoning. Een karakteristieke woning met een fijne woon-/eetkamer, een open keuken, drie slaapkamers en een ruime zolder. Tel daar de rustige ligging, de zonnige tuin en de uitstekende bereikbaarheid bij op en je hebt een heerlijke plek om thuis te komen.

De woning ligt in een rustige, maar levendige buurt, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Het centrum van Eindhoven bevindt zich op loopafstand, waardoor je binnen enkele minuten geniet van een gezellig terras, een goed restaurant of een middagje winkelen. Ook uitvalswegen, openbaar vervoer en diverse sportvoorzieningen zijn uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Via de entree bereik je de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping, het betegelde toilet en de meterkast.

De sfeervolle woonkamer staat in open verbinding met de keuken en profiteert dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. De L-vormige, tijdloze keuken is voorzien van een werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven. Daarnaast zijn er een losse magnetron, koelkast en vriezer aanwezig. Dankzij de verschillende opbergkasten en lades is er bovendien volop bergruimte.

De gehele woning is voorzien van een praktische laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een diepe kelderkast, ideaal voor het opbergen van voorraad en andere spullen.

Vanuit de woonkamer loop je direct de onderhoudsvriendelijke tuin in. De tuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom en een vrijstaande schuur, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich een fijne slaapkamer. Aan de achterzijde zijn de ruime ouderslaapkamer en een extra, kleinere kamer gelegen voorzien van inbouwkast.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van wit tegelwerk en groene mozaïekaccenten. De ruimte beschikt over een ligbad, separate douche, toilet en een dubbele wastafel. Dankzij het te openen raam kan de badkamer bovendien goed worden geventileerd.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. De voorzolder biedt volop praktische bergruimte dankzij de schuifdeuren. Hier bevinden zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en de cv-installatie.

Aansluitend bevindt zich een ruime zolderkamer, die dankzij de royale dakkapel heerlijk licht en ruim aanvoelt. Deze kamer is uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of multifunctionele leefruimte. Voor extra comfort is de kamer voorzien van airconditioning.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per:
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Diplomate clausule verhuurder

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.