

Groene Akker 5616 HD Eindhoven

Huurprijs per maand € 1.650,- excl.

Kenmerken

Prijs: € 1.650,- excl.

Energie label: **A++**

Gas, water & licht: Exclusief

Type: Appartement

Locatie: Woonwijk

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 1

Bouwjaar: 2021

Waarborg: € 3.100,-

Beschikbaar vanaf: 12-01-2026

Oppervlakte: 69 m²

Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

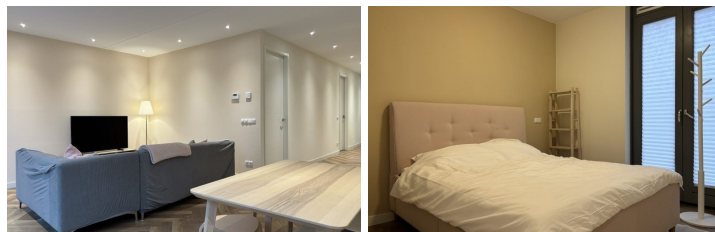
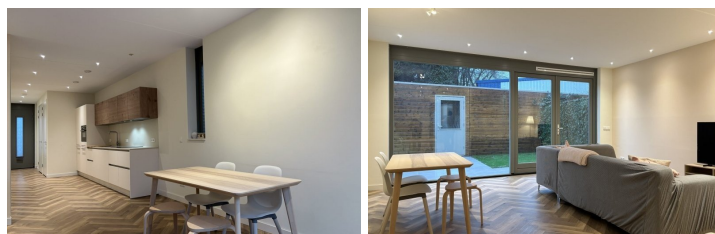
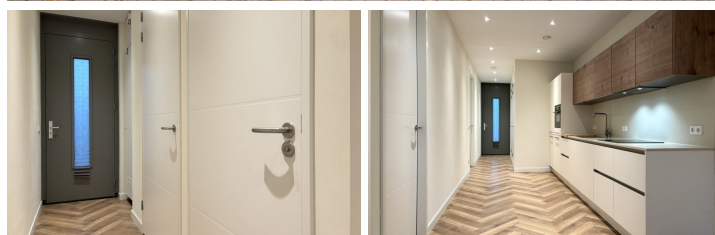
Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



Verstopt op een geweldige, groene en veel privacy biedende locatie, op een steenworp afstand van het winkelgebied Sint Trudoplein en van Strijp-S is dit zeer moderne volledig gemeubileerde appartement gelegen.

Energie label A++, met 1 slaapkamer, werkkamer, luxe badkamer en keuken, onderhoudsvriendelijke tuin en een eigen parkeerplaats.

Ook het centrum van Eindhoven met al haar voorzieningen is op korte afstand gelegen en uitvalswegen N2/A2 zijn in 3 minuten bereikbaar.

INDELING

APPARTEMENT

Vanuit de eigen parkeerplaats is het een klein stukje lopen over het met kinderkopjes aangelegde pad naar de entree van de woning.

De gehele woning is voorzien van een mooie pvc-visgraatvloer met vloerverwarming en -koeling. De hal biedt toegang tot de, slaapkamer, werkkamer, technische ruimte, toiletruimte, keuken en de woonkamer.

De woning beschikt over een ruime en comfortabele slaapkamer, direct grenzend aan een en-suite badkamer die zorgt voor extra privacy en gemak.

Luxe badkamer, geheel betegeld, voorzien van vloerverwarming en uitgerust met een ligbad, inloopdouche met glazen douchewand, thermostaatkraan met regendouche en handgarnituur, wastafel met een mengkraan, spiegel met verlichting en een wasmachine.

Toiletruimte uitgerust met een wandcloset en fonteintje.

Daarnaast is er een extra kamer van compact formaat aanwezig, die flexibel inzetbaar is voor diverse doeleinden.

De zeer ruime woonkamer kenmerkt zich door een prettige lichtinval dankzij meerdere raampartijen met HR++ beglazing en staat in open verbinding met de keuken

De open keuken bestaat uit een wandopstelling met spoelgedeelte en diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasmachine, koelkast en vriezer.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin, welke is voorzien van een eigen berging en een achterom.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een tussenhuur overeenkomst tot 31 januari 2027.
- Water & elektra is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.