

# Graspol 5658 GH Eindhoven

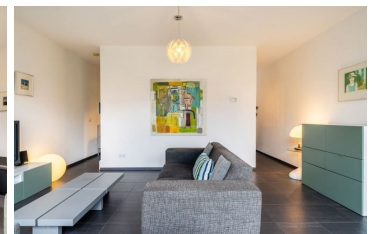
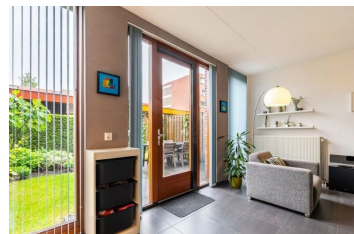
Huurprijs per maand € 2.095,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 2.095,- excl.
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Inhoud:	461
Bouwjaar:	2006
Waarborg:	€ 3.000,-
Beschikbaar vanaf:	01-08-2026
Oppervlakte:	128 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte:	131
Locatie:	Woonwijk
Type:	Tussenwoning
Energielabel:	 A
Gas, water & licht:	Exclusief

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Met zorg bewoonde en volledig instapklare stadswoning met carport en maar liefst 4 slaapkamers!

Deze centraal gelegen woning is daarnaast uitgevoerd met een woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur, een woonkamer met toegang tot de achtertuin en een badkamer met ligbad, extra brede wastafel, wandcloset en douche-in-cabine. De volop ruimte biedende, fraai aangelegde en op het oosten gelegen achtertuin is voorzien van een berging en een carport. De achtertuin grenst aan een gezamenlijke, kindvriendelijke en afgesloten binnentuin waar alleen de bewoners van de aangrenzende woningen gebruik van kunnen maken en kinderen veilig kunnen spelen.

De woning is perfect gelegen in de gewilde wijk "Grasrijk" in Meerhoven. Om de hoek van de woning bevindt zich een groot 60 hectare landschapspark met o.a. een speeltuin voor de kleintjes, waterpartijen, speelweides en een uitkijkeuvel. Het winkelcentrum Meerhoven met o.a. AH, Jumbo, Lidl, bakker, Gall & Gall, Hema, Etos en Kruidvat bevindt zich op loopafstand van de woning. Tevens in de nabijheid: diverse scholen, internationale school, gezondheidscentrum, ASML, High Tech Campus, Maxima Medisch Centrum, het spilcentrum, golfbaan Welschap, tennisbanen en andere recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer (HOV) te bereiken.

#### BEGANE GROND

Overdekte entree met verlichting.

Hal met garderoberuimte en meterkast.

Toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein.

Woonkeuken met spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven/magnetron en ingebouwde provisiekast. De keuken biedt tevens toegang tot de voortuin.

Woonkamer met deur naar achtertuin.

#### 1e VERDIEPING

Overloop.

3 Slaapkamers waarvan één met Frans balkon.

Badkamer voorzien van een ligbad, extra brede wastafel, wandcloset en douche-in-cabine.

#### 2e VERDIEPING

Ruime voorzolder.

Inbouwkast met opstelling mechanische ventilatie-unit en aansluiting wasapparatuur.

4e Slaapkamer met Frans balkon en toegang tot de walk-in-closet.

#### TUIN

Volop ruimte biedende, fraai aangelegde en op het oosten gelegen achtertuin uitgevoerd met verlichting, een wateraansluiting met putje, 2 terrassen waarvan één gedeeltelijk overkapt vlonderterras, een stenen berging en een carport. De achtertuin grenst aan een gezamenlijke, kindvriendelijke en afgesloten binnentuin waar alleen de bewoners van de aangrenzende woningen gebruik van kunnen maken en kinderen veilig kunnen spelen.

#### ALGEMEEN

Begane grond met tegelvloer, de 1e- en 2e verdieping met een laminaatvloer.

Warmte-wisselaar stadsverwarmings-unit is in eigendom.

Bijzonderheden: mechanische ventilatie, rolluik, inbouwverlichting, horren, dauerlftung, rookmelders, glasvezel.

#### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 augustus 2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.