Graspol 5658 GH Eindhoven

Huurprijs per maand € 1.900,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.900,- excl.
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	2005
Waarborg:	€ 3.500,-
Oppervlakte:	135 m²
Locatie:	Woonwijk
Type:	Hoekwoning
Energielabel:	A
Gas, water & licht:	Exclusief
Beschikbaar vanaf:	01-07-2025

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift

RUIME OPZET EN SFEERVOLLE WONING MET VIER SLAAPKAMERS IN DE POPULAIRE WIJK MEERHOVEN! DEZE WONING IS GELEGEN IN EEN JONGE WIJK EN NABIJ ALLE BENODIGDE VOORZIENINGEN!

De woning is perfect gelegen in de gewilde wijk "Grasrijk" in Meerhoven. Om de hoek van de woning bevindt zich een groot 60 hectare landschapspark met o.a. een speeltuin voor de kleintjes, waterpartijen, speelweides en een uitkijkheuvel. Het nieuwe winkelcentrum van Meerhoven bevindt zich op loopafstand van de woning. Tevens in de nabijheid: diverse scholen, internationale school, gezondheidscentrum, ASML, High Tech Campus.

BEGANE GROND
Overdekte entree met verlichting
Hal met meterkast en garderoberuimte.
Toiletruimte voorzien van closet en fontein
Sfeervolle woonkamer voorzien van houten vloer met bergruimte en deur naar voorzijde van de woning
De tuingerichte open woonkeuken biedt u toegang tot de achtertuin en is voorzien van een koelkast met vriesvak, combi oven, vaatwasser, spoelbak, 4-pits inductie kookplaat en afzuigunit met afstandbediening
2e Hal met trapopgang en deur naar achtertuin

1e VERDIEPING
Via de overloop toegang tot de twee ruime slaapkamers, waarvan een met Frans balkon.
Badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, hangcloset en wastafel

2e VERDIEPING
Van de ruime open zolder worden twee slaapkamers gemaakt voorzien van nette laminaatvloer.
Opstelling mechanische ventilatie-unit en aansluiting wasapparatuur

TUIN
De onderhoudsarme en op het westen gelegen achtertuin is uitgevoerd met een elektrische en op afstand bedienbare zonneluifel, een wateraansluiting, verlichting en een vrijstaande stenen berging. De achtertuin grenst aan een afgesloten binnentuin, waar alleen de bewoners van de aangrenzende woningen gebruik van kunnen maken.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 01-07-2025
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.