

# Graspieper 5658 EN Eindhoven

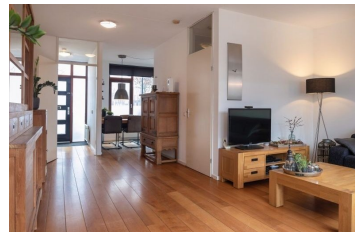
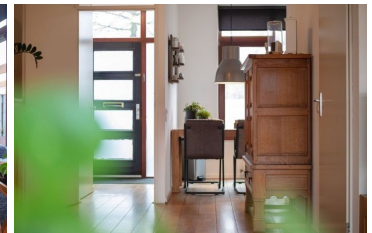
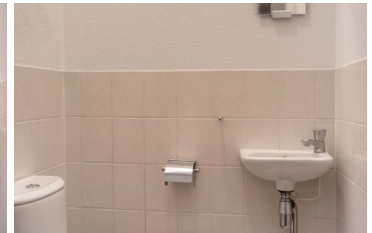
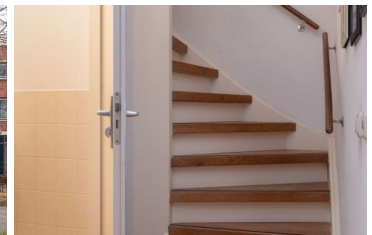
Huurprijs per maand € 1.990,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 1.990,- excl.
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	2003
Waarborg:	€ 2.500,-
Beschikbaar vanaf:	01-04-2026
Oppervlakte:	138 m <sup>2</sup>
Locatie:	Woonwijk
Type:	Tussenwoning
Gas, water & licht:	Exclusief
Energie label:	<b>A</b>

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Je wilt graag wonen in een jonge woonomgeving, in een instapklare woning en tevens nabij alle benodigde voorzieningen! Neem dan zeker contact op voor een bezichtiging van deze volop ruimte biedende woning met maar liefst 4 slaapkamers en mogelijkheid voor een 5e slaapkamer!

Deze woning biedt je daarnaast een sfeervolle woonkamer, een ruime en half open woonkeuken met inbouwapparatuur en een luxe uitgevoerde badkamer met ligbad, inloopdouche, wandcloset en dubbele wastafel met meubel. De compacte en onderhoudsarme achtertuin is voorzien van een berging en een achterom. De achtertuin grenst aan een ruim opgezette, prachtig aangelegde, afgesloten en mede daardoor kindvriendelijke binnentuin.

De woning is perfect gelegen in de gewilde wijk "Grasrijk" in Meerhoven. Om de hoek van de woning bevindt zich een groot 60 hectare landschapspark met o.a. een speeltuin voor de kleintjes, waterpartijen, speelweides en een uitkijkeuvel. Het nieuwe winkelcentrum Meerhoven met o.a. AH, Jumbo, Lidl, bakker, Gall & Gall, Hema en Kruidvat bevindt zich op loopafstand van de woning. Tevens in de nabijheid: scholen, internationale school, het spilcentrum, golfbaan Welschap, tennisbanen en andere recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer (HOV) te bereiken.

#### BEGANE GROND

Entree via enkele treden te bereiken

Hal met meterkast

Sfeervolle woonkamer met toegang tot achtertuin

Ruime en half open woonkeuken voorzien van een spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vrieskast en vaatwasser

Tweede hal

Toiletruimte voorzien van closet en fontein

#### 1e VERDIEPING

Overloop met bergkast

3 Slaapkamers

Luxe uitgevoerde badkamer met ligbad, inloopdouche, wandcloset en dubbele wastafel met meubel

#### 2e VERDIEPING

Overloop

Zeer ruime 4e slaapkamer (mogelijkheid realiseren 5e slaapkamer)

Studeer-/slaapkamer cq walk-in closet

Bergruimte met opstelling mechanische ventilatie-unit en aansluiting wasapparatuur

#### TUIN

Compacte en onderhoudsarme achtertuin is op het westen gelegen en uitgevoerd met een putje, een achterom en een berging voorzien van elektra. De achtertuin grenst aan een ruim opgezette, prachtig aangelegde, afgesloten en mede daardoor kindvriendelijke binnentuin

#### ALGEMEEN

Begane grond met een houten vloer, 1e- en 2e verdieping met een laminaatvloer,

Bijzonderheden: mechanische ventilatie, zonneluifel, rookmelders, glasvezel, draai-/kiepramen, inbouwverlichting

Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat

#### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-04-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.