

# Graspieper 5658 EN Eindhoven

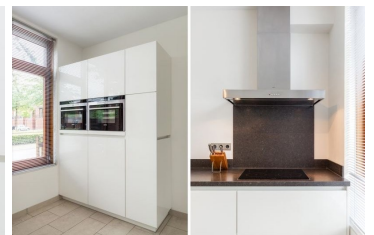
Huurprijs per maand € 2.150,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 2.150,- excl.
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	2004
Waarborg:	€ 3.980,-
Beschikbaar vanaf:	01-06-2026
Oppervlakte:	120 m <sup>2</sup>
Locatie:	Woonwijk
Type:	Tussenwoning
Energielabel:	
Gas, water & licht:	Exclusief

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Deze fraai afgewerkte en volledig gemeubileerde ruime tussenwoning met vrij uitzicht aan de voorkant is voorzien van een tuingerichte woonkamer, moderne zeer luxe open keuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer, rolluiken, vloerverwarming en een separate wasruimte. De fraai aangelegde achtertuin met berging is op het zuid westen gelegen. Achter de woning ligt een grote gemeenschappelijke binnentuin die afgesloten is met hekken, als je er gebruik van wilt maken, ideaal voor spelende kinderen. De woning is voorzien van een modern afwerkingsniveau en is efficiënt ingedeeld.

De woning is gelegen in de jonge en kindvriendelijke wijk Grasrijk (Meerhoven), nabij vele voorzieningen zoals winkels, basisschool, gezondheidscentrum, sportgelegenheden en natuurpark Meerland. Tevens is er een gunstige verbinding met ASML, Philips, Eindhoven Airport en het centrum van zowel Eindhoven als Veldhoven, ook met het openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond:

Entree. In de lichte hal, voorzien van een fraaie lichte tegelvloer, bevinden zich de garderobe en de meterkast. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De tuingerichte woonkamer in een L-vorm is voorzien van dezelfde lichte tegelvloer. De grote raampartijen aan de achterzijde en de achterdeur zorgen voor een prettige lichtinval en direct contact met de achtertuin.

De open keuken is aan de voorzijde gesitueerd. De hoogglans witte keuken met zwart composieten blad is een genot voor de kook liefhebber. Alles is op maat gemaakt met voldoende opbergmogelijkheden en handige lades, spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven en magnetron, combi oven en stoomoven, vaatwasser en Amerikaanse koel vriescombinatie. Deze is aangesloten op het leidingnetwerk, dus je hebt altijd gekoeld water en met ijsblokjesmachine.

Via een portaal is de trapopgang naar de eerste verdieping te bereiken, alsmede de volledig betegelde en moderne toiletruimte uitgerust met een wandcloset en fonteintje.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de ouderslaapkamer, badkamer, sepeeraat toilet en 2<sup>e</sup> slaapkamer ingericht als kastenkamer.

De volledige eerste verdieping is voorzien van laminaatvloer en rolluiken.

De moderne badkamer is volledig betegeld en is uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafel met spiegel, designradiator .

Tweede verdieping:

De tweede verdieping telt twee ruime slaapkamers, een wasruimte en een berging.

Slaapkamer 3, circa 8,5 m<sup>2</sup>, is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 4, circa 8,5 m<sup>2</sup>, is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een laminaatvloer en rolluiken.

In de praktische wasruimte bevindt zich de wasmachineaansluiting met wasmachine en droger.

Losse berging.

De sfeervolle achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is fraai aangelegd met sierbestrating, een verhoogd hardhouten terras en zonwering. De houten berging is voorzien van elektra. Via de eigen poort is de gemeenschappelijke binnentuin te bereiken.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 1-06-2026

- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.