

Grasmus 5658 EC Eindhoven

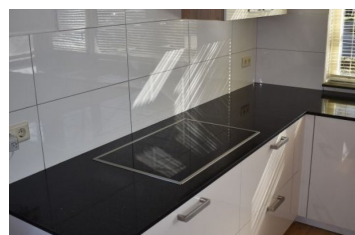
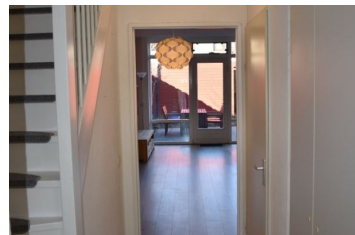
Huurprijs per maand € 2.300,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 2.300,- excl.
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Waarborg:	€ 4.000,-
Beschikbaar vanaf:	09-10-2026
Oppervlakte:	138 m ²
Locatie:	Woonwijk
Type:	Hoekwoning
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

Tuin
Parkeerplaats
Berging
Uitvoering
Balkon
Garage
Per direct beschikbaar
Lift



Riante gemeubileerde hoekwoning in de jonge buurt 'Grasrijk' te 'Meerhoven' welke u volop ruimte biedt. Gunstig gesitueerd nabij Eindhoven Airport, ASML, High Tech Campus, scholen, natuur en uitvalswegen. Voorzien van 4 ruime, riante keuken met inbouwapparatuur, ruime badkamer, alsmede een onderhoudsarme achtertuin met berging en achterom.

De woning is perfect gelegen in de gewilde wijk "Grasrijk" in Meerhoven. Om de hoek van de woning bevindt zich een groot 60 hectare landschapspark met o.a. een speeltuin, waterpartijen, speelweides en een uitkijkeuvel. Het winkelcentrum Meerhoven met o.a. AH, Jumbo, Lidl, bakker, Gall & Gall, Hema en Kruidvat bevindt zich op loopafstand van de woning. Tevens bevinden zich in de nabije omgeving scholen, International school, golfbaan Welschap. De uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer (HOV) te bereiken.

Begane grond:

Hal/Entree:

Via de voortuin en voordeur bereikt u de ruime hal, trapopgang naar de 1e verdieping en toiletruimte.

Woonkamer:

Vanuit de hal bereikt u de grote woonkamer en keuken. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer

Aan de voorzijde van de kamer bevindt zich de keuken. De keuken is voorzien van een oven, magnetron, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koelkast en spoelbak.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de ruime overloop welke toegang geeft tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 is gesitueerd aan de voorzijde, over de gehele breedte van de woning. De slaapkamer is voorzien van een doorgelegde laminaatvloer.

Slaapkamer 2 en 3 zijn gesitueerd aan de achterzijde van de woning en eveneens voorzien van een doorgelegde laminaatvloer.

Badkamer:

De geheel betegelde badkamer is inpandig gesitueerd en voorzien van een douche, een wastafelmeubel, een bad, toilet en radiator.

Tweede verdieping:

Middels de vaste trap bereikt u de open zolderverdieping.

Deze ruime zolder is voorzien van een extra slaapkamer. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer, aansluitingen ten behoeve van droger- en wasmachine, radiator, alsmede de mechanische ventilatie-unit.

Achtertuin en berging:

Vanuit de woonkamer bereikt u middels een loopdeur de achtertuin.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 09-10-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.