

Grasmier 5658 GE Eindhoven

Huurprijs per maand € 1.600,- excl.

Kenmerken

Prijs: € 1.600,- excl.

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Waarborg: € 2.000,-

Beschikbaar vanaf: 01-01-2026

Oppervlakte: 120 m²

Locatie: Woonwijk

Type: Tussenwoning

Gas, water & licht: Exclusief

Energie label:

A

Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

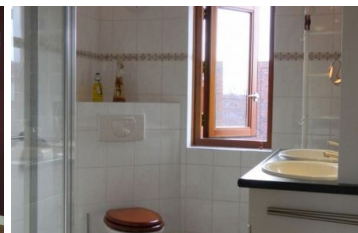
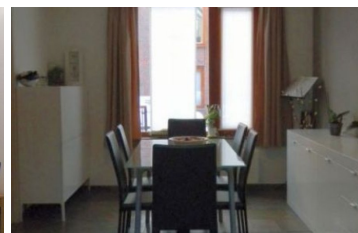
Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



Een speels ingedeelde tussenwoning met veel lichtinval en een mooi dakterras, gelegen aan een rustige straat in de jonge wijk Meerhoven (deelplan Grasrijk) met veel parkeergelegenheid aan de voorkant en gunstig gelegen t. o. v. diverse voorzieningen en uitvalswegen.

Begane grond

Via een kleine trapopgang bereikt u de overdekte entree. Via de entree komt men in de ruime hal deze is voorzien van een leistenen vloer, een garderobe, de meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars en een mooie glazen bouwstenen wand.

Via 2 openslaande deuren bereikt men de ruime eetkamer met leistenen vloer, vanuit deze eetkamer is er een open doorgang naar de grote woonkeuken, deze is voorzien van alle gemakken zoals een keramische 4-pits kookplaat met design afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een combi magnetron-oven.

Ook de keuken heeft een leistenen vloer. Vanuit de keuken heeft men een prachtig uitzicht op de gezamenlijke binnentuin. Via de keuken toegang tot de ruime berging, de wanden zijn deels betegeld en er ligt een leistenen vloer, de berging is voorzien van verwarming en electriciteit. Via de berging komt men in de gezamenlijke binnentuin. Vanuit de keuken bereikt u een 2e hal waar zich het toilet bevindt, deze is voorzien van een hangend toilet en een design fonteintje en is geheel betegeld. In deze hal is ook de mooie houten trapopgang naar de 1ste verdieping.

1ste verdieping

Via de overloop met mooie glaswand waardoor men beneden de keuken ziet liggen, bereikt men de open woonkamer, deze staat ook weer in verbinding met de keuken beneden. De woonkamer en de overloop is als een soort vide gebouwd waardoor men met verschillende ruimtes een open verbinding heeft. De overloop en de woonkamer is voorzien van een mooie houten vloer en geniet van zeer veel lichtinval door de grote raampartijen. Vanuit de overloop toegang tot het grote dakterras zonder inkijk, met een prachtige houten terrasvloer en een vrij uitzicht op de mooie binnentuin.

2de verdieping

Via mooie vaste houten trap naar 2de verdieping, hier bevindt zich wederom een overloop met toegang tot 2 slaapkamers, een berging en de badkamer.

Slaapkamer 1, ligt aan de voorkant van de woning (ca.3,8 x 3,2 m.), heeft 2 openslaande deuren en een inbouwkast.

Slaapkamer 2, ligt aan de achterkant van de woning (ca.3,2 x 2,5 m.).

De berging is voorzien van een wasmachine-aansluiting, heeft een tegelvloer en de wanden zijn deels betegeld. De praktische badkamer is geheel betegeld en heeft een tegelvloer met vloerverwarming, verder is de badkamer voorzien van een ruime douche met thermostaatkraan, een hangend toilet, een dubbele wastafel met wandmeubel en een raam.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-01-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.