

Graskarper 5658 GG Eindhoven

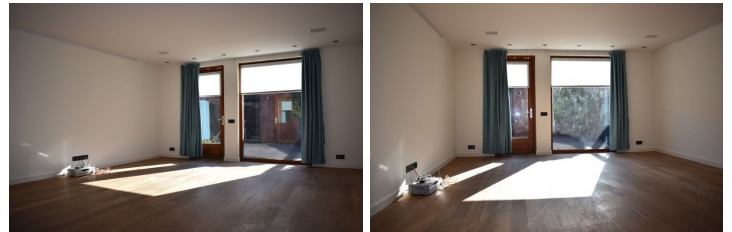
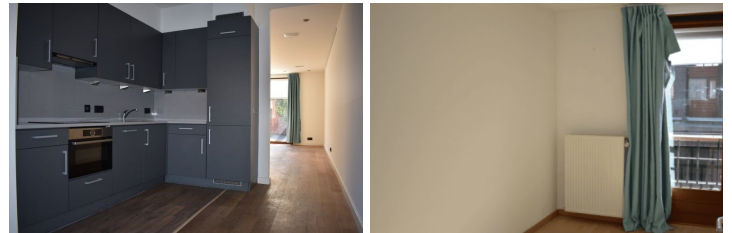
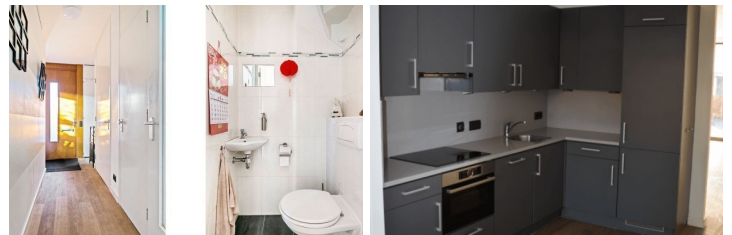
Huurprijs per maand € 2.150,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 2.150,- excl.
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Inhoud:	415
Bouwjaar:	2004
Waarborg:	€ 2.150,-
Beschikbaar vanaf:	01-09-2024
Oppervlakte:	130 m ²
Grondoppervlakte:	1767
Locatie:	Woonwijk
Type:	Hoekwoning
Energielabel:	B
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Nette hoekwoning met 4 slaapkamers, een eigen tuin, een geïsoleerde berging, een overdekte achterom en een gezamenlijk, afsluitbaar binnenterrein met een fraaie begroeiing en indeling, met diverse speelfaciliteiten. Gelegen in de gewilde wijk GRASRIJK als onderdeel van Meerhoven, nabij werkelijk alle denkbare voorzieningen en de belangrijke uitvalswegen.

Indeling

Begane grond.

Overdekte entree met aan de linkerzijde een bergkast voor de grijze en groene container.

De zeer lichte hal/gang biedt toegang tot de garderobe, de meterkast, de keuken, de trapkast, de trapopgang naar de verdiepingen en de riante, uitgebouwde woonkamer.

Ook de woon/eetkeuken is een lichte ruimte, met een extra zijraam en beschikt over voldoende plaats voor een eethoek, een vrijstaande koel/vriezer en de L-opgestelde keukeninrichting, die van veel inbouw gemakken is voorzien.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van wastafel, toilet en bad met douche.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot 1 grote slaapkamer en een voorzolder met voldoende bergruimte en aansluitingen voor de was- en droogapparatuur.

Tuin

Geheel bestrate en omheinde achtertuin, met veel privacy en toegang tot een geïsoleerde berging en de overdekte achterom, die via een brede poort toegang biedt tot het gemeenschappelijke, afsluitbare binnenterrein, met veel groen en de nodige speeltoestellen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 september 2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.