

Graaf Adolfstraat 5616 BW Eindhoven

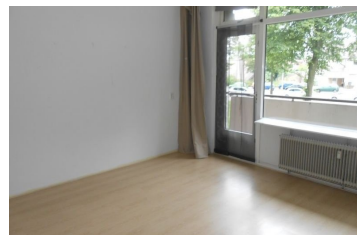
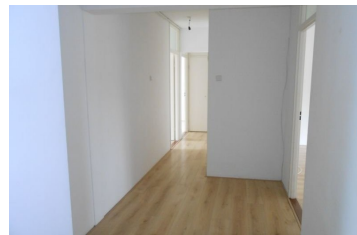
Huurprijs per maand € 1.650,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.650,- excl.
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Bouwjaar:	1972
Waarborg:	€ 2.500,-
Beschikbaar vanaf:	01-05-2026
Oppervlakte:	100 m ²
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Gas, water & licht:	Exclusief
Energie label:	D

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



EEN FRAAI, GEHEEL GEMODERNISEERD EN KEURIG ONDERHOUDEN, ROYAAL DRIEKAMERAPPARTEMENT MET MOOI VRIJ UITZICHT GELEGEN NABIJ HET CENTRUM VAN EINDHOVEN.

BEGANE GROND:

Keurig onderhouden gezamenlijke entree, bellentableau met videofooninstallatie en brievenbussen.

1E VERDIEPING:

Hal waar slechts 3 appartementen op uit komen bereikbaar via ruime lift of trappenhuis.

Woning:

Entree; ruime hal met fraaie laminaatvloer, videofooninstallatie, deels betegelde toiletruimte.

Royale woonkamer(± 35 m²) met fraaie laminaatvloer en toegang tot balkon over de volle breedte aan de voorzijde (op de zonzijde gelegen), de woonkamer is opgesplitst in een zit- en eetgedeelte en geniet veel lichtinval door de grote raampartijen.

Luxe en moderne semi-open keuken in hoekopstelling voorzien van laminaatvloer, diverse onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: t.w.: 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw, oven, magnetron, koel-/vrieskast, vaatwasser en deur naar balkon aan achterzijde.

Royale slaapkamer, afm. ± 3.48 m. x 3.83 m., met fraaie laminaatvloer en deur naar balkon.

Slaapkamer, afm. ± 3.48 m. x 2.82 m., met fraaie laminaatvloer en inbouwkast.

Moderne, tot plafond betegelde badkamer, separate douche en vaste wastafel.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 mei 2026
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot Stookkosten zal 100 euro bedragen
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.