

Genderstroom 5504 DD Veldhoven

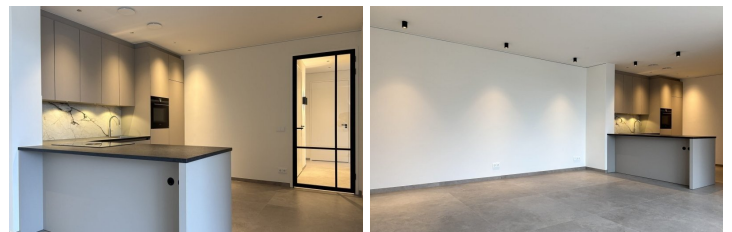
excl. € 2.350,-

Kenmerken

Prijs:	€ 2.350,-
Energielabel:	A+++
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Appartement
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Bouwjaar:	2025
Waarborg:	€ 4.900,-
Beschikbaar vanaf:	23-02-2026
Oppervlakte:	102 m ²

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Prachtig, splinternieuw 3-kamerappartement aan de Genderstroom in Veldhoven, ideaal gelegen nabij ASML, het stadscentrum en belangrijke uitgaanswegen. Deze moderne woning is perfect voor professionals die comfort, stijl en duurzaamheid waarderen.

Begane grond

De moderne, ruime entree is voorzien van brievenbussen, een bellentableau, een lift en een trappenhuis. Zowel het appartement als de parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeerkelder zijn eenvoudig en comfortabel te bereiken, wat bijdraagt aan het moderne wooncomfort van het complex.

De entree biedt directe toegang tot het volledig betegelde toilet, voorzien van een wastafel en een stijlvolle afwerking. Daarnaast is er een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine, vloerverwarming, WTW-unit en het ventilatiesysteem. Tevens is er een stijlvol wasmachine-/drogermeubel aanwezig, wat extra ruimte creëert in de berging en bijdraagt aan een nette en functionele indeling. Vanuit de entree leidt een directe doorgang naar de woonkamer, waardoor een vloeiende en praktische overgang tussen de ruimtes ontstaat.

De woonkamer heeft een open verbinding met de keuken en is royaal van opzet, waardoor de ruimte voor verschillende doeleinden te gebruiken is. Het gehele appartement is uitgerust met geïntegreerde (spot)verlichting en volledig voorzien van Busch-Jaeger Free@home domotica, wat zorgt voor optimaal comfort en slimme bediening van de woning. Via een schuifpui is het balkon toegankelijk, wat de leefruimte binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbindt.

De luxe open keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, Bora inductiekookplaat met afzuiging, een koel-vriescombinatie én een Quooker.

Twee ruime slaapkamers met hoge plafonds en stijlvolle afwerking bieden volop comfort, waarbij één slaapkamer directe toegang heeft tot het balkon.

De luxe, volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, een dubbele wastafel met meubel, een inloopdouche en een radiator, wat zorgt voor een comfortabele en stijlvolle ruimte.

Het appartement beschikt over vloerverwarming én vloerkoeling, wat het hele jaar door zorgt voor een aangenaam binnenklimaat.

Het balkon van maar liefst 23m² ligt op het zuidwesten en biedt een aangename buitenruimte om te ontspannen en van de middag- en avondzon te genieten.

Parkeerplaats en berging

Het appartement beschikt over een privéparkeerplaats in de parkeergarage onder het complex, waar zich tevens de berging van ca. 5 m² bevindt.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.