

Geldropseweg 5611 SG Eindhoven

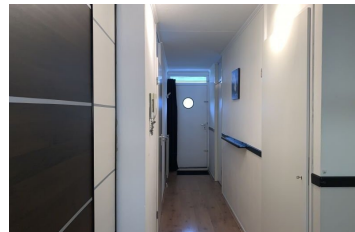
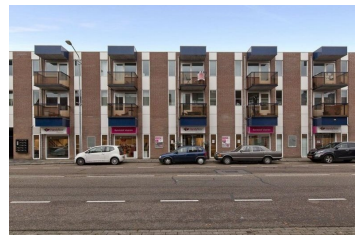
Huurprijs per maand € 1.490,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.490,- excl.
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Waarborg:	€ 1.800,-
Beschikbaar vanaf:	15-10-2021
Oppervlakte:	75 m ²
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Gas, water & licht:	Exclusief
Energielabel:	B

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Omschrijving:

Bent u op zoek naar een net gestoffeerd 3-kamer appartement met garagebox dan heeft deze alles te bieden.

Centrale voorzieningen:

Aan buitenzijde gelegen bellentableau met brievenbussen. Hoofdentree met toegang tot trappenhal. De garagebox (ca. 14m²) bevindt zich op het achter terrein. De garage is voorzien van hand-bedienbare stalen kanteldeur en elektra.

Op de tweede etage bereikt men via een galerij het appartement.

Appartement:

Je komt het appartement binnen in de hal. Deze staat in directe verbinding met de 2 slaapkamers, toiletruimte, badkamer en woonkamer. Aan de achterzijde van het appartement zijn 2 slaapkamers van ca. 12 m² en 8 m². Tevens is het appartement voorzien van een separate toiletruimte. De badkamer is voorzien van een douche met douchecabine en een wastafelmeubel en opbergmeubel. Verder is er in de badkamer ruimte voor was en droog combinatie.

De ruime woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Tevens is de woonkamer voorzien van een loopdeur naar het balkon, welke is gesitueerd aan de voorzijde (zuiden). De woonkamer staat tevens in verbinding met de open keuken. Deze is voorzien van een roestvrijstalen spoelbak. Koelkast met vriescombinatie, gaskookplaat met oven, afzuigkap en losse magnetron.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per 01 november 2025
- De vele winkels, station en culturele- en uitgaansvoorzieningen bereik je binnen circa 10 fietsminuten.
- Dicht bij huis vindt je een uitgebreid winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen.
- Op korte afstand bevinden zich tevens, DAF Trucks, TU/e, Fontys Hogeschool en de uitvalswegen en Genneper parken.
- Voldoende openbare parkeergelegenheid (onbetaald) aanwezig.
- De hal, slaapkamers, woonkamer en keuken zijn voorzien van een laminaat vloer.
- Gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing, aan de voorzijde tevens akoestisch geïsoleerd glas.
- Het appartement is goed onderhouden en geheel geïsoleerd.
- De huurprijs is exclusief tv/internet, GWE en gemeentelijke belastingen.
- Minimale huurperiode van 12 maanden.
 - Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen. Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.