

Europalaan 5623 LK Eindhoven

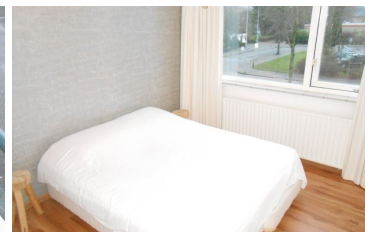
Huurprijs per maand € 1.575,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.575,- excl.
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Waarborg:	€ 2.400,-
Beschikbaar vanaf:	01-02-2026
Oppervlakte:	85 m ²
Locatie:	Woonwijk
Type:	Appartement
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

Tuin
Parkeerplaats
Berging
Uitvoering
Balkon
Garage
Per direct beschikbaar
Lift



Ruim en licht en met smaak gemeubileerd 4-kamer appartement, gesitueerd op de eerste verdieping, voorzien van 2 slaapkamers, moderne keuken en sanitair, twee balkons en parterre gelegen berging. Gunstige ligging nabij Winkelcentrum Woensel XL, diverse scholen, ziekenhuis, het centrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen.

INDELING

PARTERRE

Centrale entree met bellentableau, intercom en brievenbussen. Verzorgde hal voorzien van tegelvloer, trapopgang en toegang tot de individuele bergingen.

1E VERDIEPING

Appartement:

Entree. Ruime hal voorzien mooie vloer, garderoberuimte, intercom, meterkast en toilet.

Modern toilet.

Keuken:

Dichte keuken voorzien van tegelvloer en keukeninstallatie in wandopstelling met diverse onder- en bovenkasten, laden, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, rvs spoelbak, koelkast en oven. In de bijkeuken is de opstelling van de cv combiketel en staan de wasmachine en droger. Vanuit keuken toegang tot balkon I.

Balkon I:

Rustig gelegen, klein, betegeld balkon aan de keukenzijde met wijds uitzicht over openbaar groen, parkeerplaats en de omgeving.

Woonkamer:

Lichte, ruime woonkamer met deur naar groot, tweede balkon, deur naar 2^e slaapkamer en kledingkamer. De ruime raampartijen in de woonkamer verzorgen een prettige lichtinval en bieden een fraai zicht op de Europalaan aan de voorzijde.

Balkon II:

Ruim balkon gesitueerd aan de voorzijde met uitzicht op de Europalaan.

Kledingkamer:

Kamer tussen woonkamer en badkamer, voorzien van een ruime kledingkast.

Badkamer:

Geheel betegelde en ruime badkamer voorzien van vaste wastafel, douchecabine met thermostaatkraan groot ligbad met jet streams.

Slaapkamers:

Slaapkamer I: ruime, lichte slaapkamer aan de voorkant gelegen voorzien van 2 persoons bed

Slaapkamer II: lichte slaapkamer aan de achterzijde gelegen. Hier staat nu een hele grote kast. Die kan eventueel weggehaald worden.

Berging:

Parterre berging, toegankelijk via de centrale entree, voorzien van verlichting.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1-2-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Huurprijs is inclusief vast bedrag water van 15 euro per maand
- Voorschot gas & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.