Elsthof 5651 HS Eindhoven

Huurprijs per maand € 3.495,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 3.495,- excl.
Energielabel:	A+++
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Hoekwoning
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Waarborg:	€ 6.750,-
Beschikbaar vanaf:	01-01-2027
Bouwjaar:	2023
Oppervlakte:	148 m²
Grondoppervlakte:	179

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift














Luxe en volledig gemeubileerde hoekwoning van 148 m² met energielabel A+++ aan het Elsthof in Eindhoven

Op zoek naar een moderne, ruime en volledig gemeubileerde woning op een rustige en groene locatie in Eindhoven? Deze prachtige, in 2023 gebouwde hoekwoning aan het Elsthof beschikt over maar liefst 148 m² woonoppervlakte en combineert luxe, comfort en duurzaamheid. De woning is volledig gasvrij, voorzien van energielabel A+++ en zes zonnepanelen.

Met een luxe woonkeuken, meerdere ruime slaapkamers, een aparte kleedkamer, kantoorruimte en een fraai aangelegde achtertuin met overdekt terras biedt deze woning alles voor comfortabel en zorgeloos wonen. Ideaal voor expats, professionals of gezinnen die op zoek zijn naar een instapklare woning.

Indeling

Begane grond
Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot het deels betegelde toilet. Het toilet is modern afgewerkt en voorzien van een hangtoilet en fonteintje.

Via een stijlvolle glazen deur bereik je de tussengang, die de verschillende leefruimtes met elkaar verbindt. Vanuit hier heb je toegang tot de ruime woonkeuken met eetgedeelte, de woonkamer, een praktische bergruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de bijzonder ruime en lichte woonkeuken met eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen, openslaande deuren naar de achtertuin en de fraaie lichtstraat geniet deze ruimte van een prachtige natuurlijke lichtinval. Dit vormt zonder twijfel het hart van de woning.

De luxe keuken is hoogwaardig afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt deze over een BORA-kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een Quooker, een grote koelkast en separate vriezer, een vaatwasser en twee combiovens. Daarnaast is er volop kastruimte en beschikt de keuken over een royaal werkblad.

Tuin
Via de openslaande deuren bereik je de onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het noordoosten. Het terras is voorzien van een stijlvolle houten overkapping met draaibare houten lamellen, waardoor je hier heerlijk beschut kunt zitten. De tuin is netjes aangelegd en voorzien van kunstgras.
Achter in de tuin bevindt zich bovendien een praktische berging.
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de gezellige en sfeervolle woonkamer, een fijne plek om in alle rust te ontspannen.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot een ruime slaapkamer, een aparte kleedkamer, een kantoorruimte, de badkamer, een separaat toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over grote raampartijen en een openslaande deur naar een Frans balkon.
Aan de achterzijde bevinden zich de aparte kleedkamer en de kantoorruimte. Beide kamers zijn multifunctioneel en kunnen desgewenst ook gebruikt worden als extra slaapkamer.

De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een spiegel met verlichting, een ruime inloopdouche en een handdoekradiator.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet, voorzien van een hangtoilet en fonteintje.

Tweede verdieping
Via de trap bereik je de tweede verdieping. De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers en de technische ruimte.

De royale master bedroom is gelegen aan de achter- en zijkant van de woning en beschikt over een Frans balkon. Een heerlijke, lichte slaapkamer met volop ruimte.

De tweede slaapkamer op deze verdieping bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is eveneens voorzien van een Frans balkon. Ook deze kamer heeft een prettig formaat.

In de praktische technische ruimte bevinden zich de wasmachine en droger. Beide apparaten zijn bij de huur inbegrepen.

Locatie
De woning is gelegen aan het Elsthof, in een rustige en groene woonomgeving in Eindhoven. Hier woon je in een prettige, ruim opgezette omgeving met veel groen en een aangenaam woonklimaat. Tegelijkertijd zijn diverse dagelijkse voorzieningen, winkels, supermarkten en uitvalswegen goed bereikbaar.

Het bruisende centrum van Eindhoven ligt op circa 4 kilometer afstand. Ook Strijp-S, het Philips de Jonghpark en het Evoluon bevinden zich op korte afstand. ASML in Veldhoven is bovendien op ongeveer 7 à 8 kilometer gelegen, wat deze woning bijzonder interessant maakt voor professionals die werkzaam zijn in de hightechsector.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 01-01-2027
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor een vaste periode van 2 jaar (tussenhuur).
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.