

# Dwarrstraat 5666 BA Geldrop

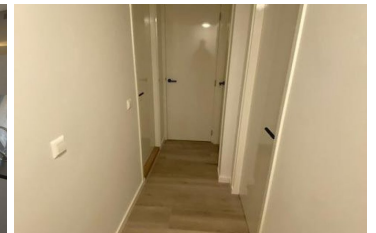
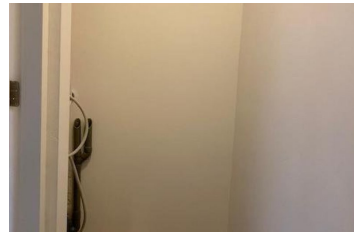
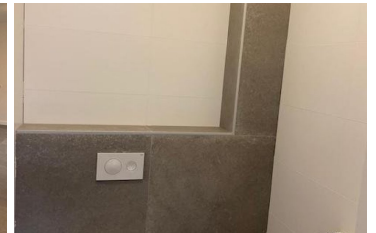
Prijs € 1.775,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 1.775,- excl.
Gas, water & licht:	Exclusief
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	2020
Waarborg:	€ 3.000,-
Beschikbaar vanaf:	01-07-2026
Energielabel:	<b>A</b>
Type:	Hoekwoning
Oppervlakte:	150 m <sup>2</sup>

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Bent u op zoek naar een instapklare, nette en comfortabele woning in Geldrop? Dan is deze gestoffeerde woning in deze fijne buurt zeker een bezichtiging waard.

De woning is goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt. Gelegen op fietsafstand van het centrum van Geldrop, loopafstand van een supermarkt en fietsafstand van een treinstation. Tevens is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

### Indeling

Via de **entree/hal** heeft u toegang tot het toilet.

Vanuit de hal bereikt u via een mooie schuifdeur de sfeervolle woonkamer.

**De woonkamer** beschikt over een moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming en biedt een fijne leefruimte met veel lichtinval.

In de woonkamer bevindt zich tevens

- De deur naar het washok
- Een aparte deur met toegang tot de trap naar de eerste verdieping.

De ruime keuken biedt voldoende plaats voor een eethoek en is voorzien van

- Inductiekookplaat
- Vaatwasser
- Koelkast met klein vriesvak
- Combi oven/magnetron

Via de openslaande deuren bereikt u de verzorgde achtertuin met terrasoverkapping en een praktische fietsenberging achterin de tuin.

### Eerste etage

De eerste verdieping beschikt over drie nette slaapkamers, allemaal voorzien van een fraaie grijze laminaatvloer.

De centraal gelegen badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, badkamermeubel en een tweede toilet.

### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per:
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.