

# Deken van Somerenstraat 5611 KX Eindhoven

Huurprijs per maand € 2.400,- excl.

## Kenmerken

Prijs: € 2.400,- excl.

Energielabel: **A+++**

Gas, water & licht: Exclusief

Type: Appartement

Locatie: Centrum

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Bouwjaar: 2026

Waarborg: € 4.000,-

Beschikbaar vanaf: 06-05-2026

Oppervlakte: 100 m<sup>2</sup>

## Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

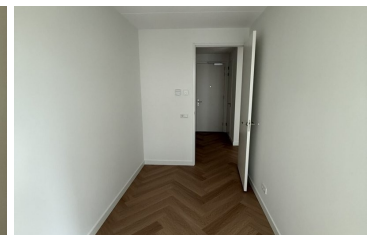
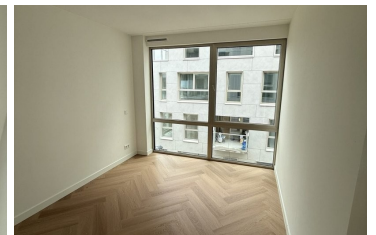
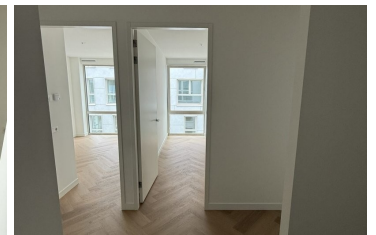
Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



*Let op: de gordijnen en verlichting worden momenteel nog geplaatst en zullen nog worden aangebracht.*

Wonen op hoog niveau in het prestigieuze Nieuw Bergen-project in hartje Eindhoven? Dit luxe en instapklare appartement aan de Deken van Somerenstraat biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort, duurzaamheid en een toplocatie midden in de bruisende binnenstad.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en een moderne open keuken met luxe Siemens inbouwapparatuur. De keuken is uitgevoerd met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combi oven-magnetron en een grote koel-/vriescombinatie. De hoogwaardige afwerking in combinatie met de prachtige visgraatvloer zorgt direct voor een warme en luxe uitstraling.

Vanuit zowel de woonkamer als de ruime master bedroom is het grote balkon toegankelijk, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met een ruime inloopdouche, luxe wastafelmeubel met verlichte spiegel en designradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een praktische interne berging.

Qua comfort is het appartement volledig voorbereid op de toekomst met energiezuinige vloerkoeling en vloerverwarming, waardoor het gehele jaar een aangenaam binnenklimaat wordt gegarandeerd. Dankzij het uitstekende energielabel A+++ profiteer je bovendien van optimaal wooncomfort én lage energielasten.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage

De ligging is werkelijk ideaal. Gelegen in het populaire Nieuw Bergen woon je op loopafstand van de gezellige Kleine Berg, Wilhelminaplein en de binnenstad van Eindhoven met haar vele restaurants, koffiebars, winkels en terrassen. Eindhoven Centraal Station ligt op korte afstand en ook ASML, High Tech Campus, TU/e en diverse uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Het gebied staat bekend om de combinatie van stedelijke dynamiek, hoogwaardige architectuur, groen en design.

Een uniek appartement voor wie luxe, comfort en locatie wil combineren in één van de meest gewilde nieuwbouwprojecten van Eindhoven.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.