

de Huysacker 5505 KA Veldhoven

Huurprijs per maand € 2.200,- excl.

Kenmerken

Prijs: € 2.200,- excl.

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Bouwjaar: 2023

Waarborg: € 4.000,-

Beschikbaar vanaf: 01-12-2026

Oppervlakte: 140 m²

Grondoppervlakte: 306

Locatie: Woonwijk

Type: Hoekwoning

Energielabel: **A++++**

Gas, water & licht: Exclusief

Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

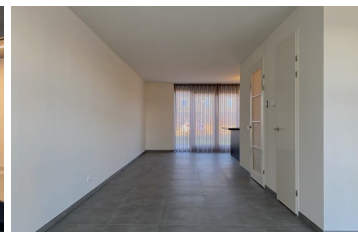
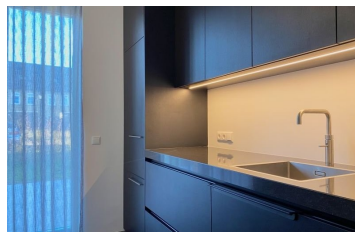
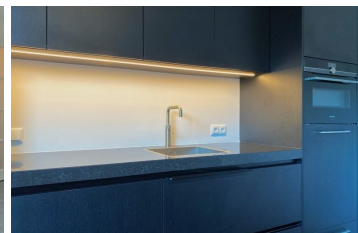
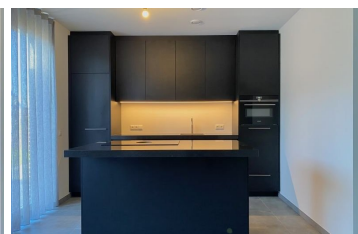
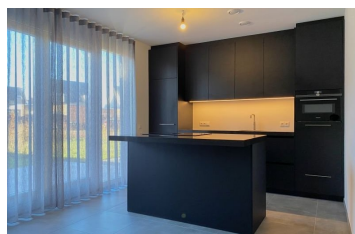
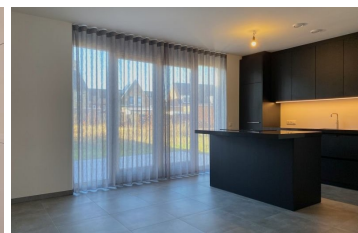
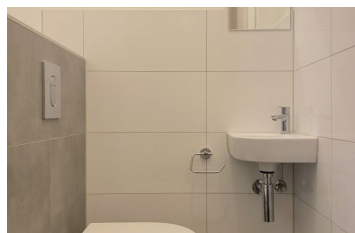
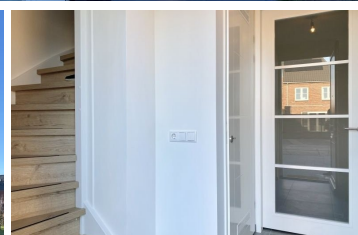
Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



Zeer duurzame en recent opgeleverde nieuwbouwwoning. Deze hoekwoning is nul-op-de-meter en beschikt o.a. over 3 slaapkamers, een eigen tuin met berging en een parkeerplaats op eigen terrein.

Gelegen aan de rand van Veldhoven, op loopafstand van de bossen en maar ook op korte afstand van diverse openbare voorzieningen.

Veldhoven grenst aan het stedelijke gebied van Eindhoven maar ook aan de natuur en landerijen van de Kempen regio.

Door de centrale ligging

zijn de uitvalswegen de N2, A2, A50, A58 en A67 zeer nabij.

Begane grond:

Entree, ontvangsthall met meterkast, technische ruimte, deels betegelde toiletruimte met fonteintje en trapopgang naar 1e verdieping.

Aan achterzijde gelegen open keuken met toegang tot de tuin.

Moderne open keuken in donkere kleurstelling voorzien van werkblad, Quooker, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en voldoende bergruimte. De openslaande deuren aan de achterzijde van de woning biedt toegang tot de achtertuin.

De woonkamer beschikt over veel natuurlijke lichtinval. De zithoek is gelegen aan de voorzijde.

De gehele beneden verdieping is voorzien van grijze tegels met vloerverwarming.

1e Verdieping:

Deze gehele verdieping is voorzien van een pvc-vloer met vloerverwarming.

Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Badkamer

Moderne, fraaie, tijdloze en zeer doordachte badkamer met wastafel, inloophdouche, ligbad, design radiator en toilet met douche functie.

2e Verdieping:

Een vaste trap brengt ons naar de enorme zolderruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine in een afsluitbare ruimte.

Deze verdieping is voorzien van dezelfde pvc-vloer met vloerverwarming.

Tuin:

Gelegen op het zuidwesten met berging. Deze wordt nog verder afgewerkt.

Parkeren is mogelijk op eigen oprit.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-12-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- **Diplomatenclausule verhuurder van toepassing**

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.