

# De Bussels 5501 CH Veldhoven

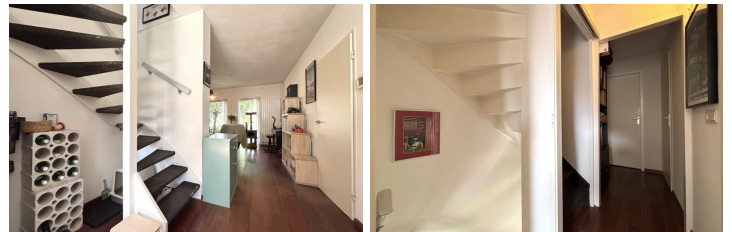
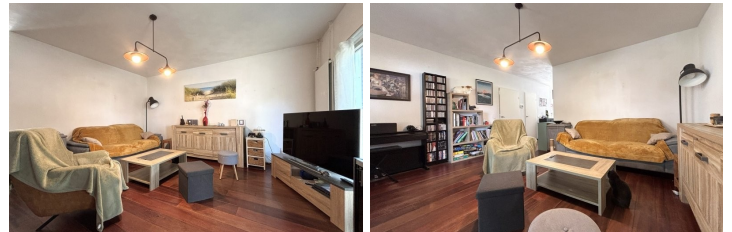
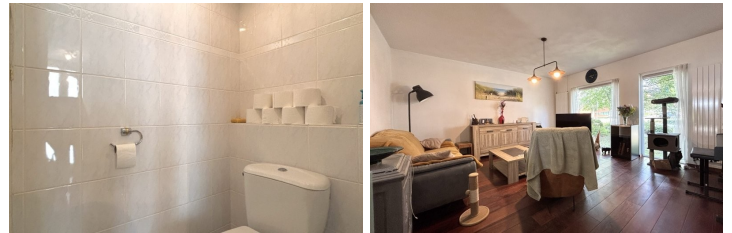
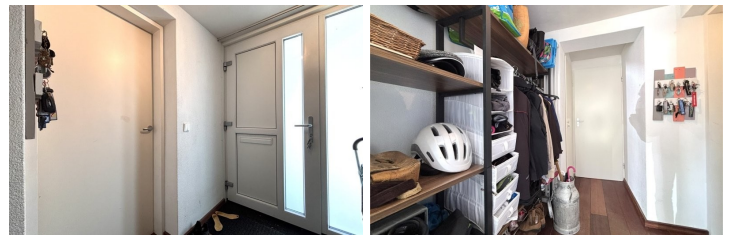
Huurprijs per maand € 2.300,- excl.

## Kenmerken

|                     |   |
|---------------------|---|
| Prijs:              | € 2.300,- excl.   |
| Waarborg:           | € 4.500,-   |
| Beschikbaar vanaf:  | 01-08-2026  |
| Oppervlakte:        | 132 m <sup>2</sup>  |
| Grondoppervlakte:   | 203   |
| Energielabel:       |  B |
| Gas, water & licht: | Exclusief   |
| Type:               | Hoekwoning  |
| Aantal kamers:      | 6   |
| Aantal slaapkamers: | 4   |
| Bouwjaar:           | 1976  |

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



## Ruime gestoffeerde woning met 4 slaapkamers nabij CityCentrum Veldhoven

Op een rustige en geliefde woonlocatie in Veldhoven, op korte afstand van het CityCentrum, ligt deze ruime gestoffeerde eengezinswoning aan de De Bussels. Met een woonoppervlakte van circa 132 m<sup>2</sup>, een perceel van 203 m<sup>2</sup> en energielabel B biedt deze woning volop ruimte en comfort voor gezinnen of werkende professionals die op zoek zijn naar een instapklare huurwoning.

### Begane grond

Bij binnenkomst komt u in de hal met garderobe, meterkast en een volledig betegeld toilet.

De ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning staat in open verbinding met de eetkamer en de keuken, waardoor een lichte en aangename leefruimte ontstaat.

De moderne keuken is voorzien van een koelkast-/vriezercombinatie, vaatwasser, combioven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en voldoende kastruimte.

Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de achtertuin.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een recent vernieuwde badkamer en een separaat toilet.

De badkamer is modern afgewerkt en volledig betegeld. Deze is voorzien van een ruime inloofdouche, een dubbele wastafel met wastafelmeubel en een grote spiegel, wat zorgt voor een verzorgde en luxe uitstraling.

### Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een royale vierde slaapkamer en een extra multifunctionele ruimte. Deze kamer is ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of wasruimte en beschikt over de aansluitingen voor een wasmachine en droger.

### Buitenruimte

De achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom, een poort naast de woning en een stenen berging met elektriciteit.

### Ligging

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op loop- en fietsafstand van het CityCentrum Veldhoven. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en andere dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Eindhoven, ASML, de High Tech Campus en Eindhoven Airport zijn uitstekend bereikbaar.

### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-08-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.