

# Count Basiegracht 5629 RC Eindhoven

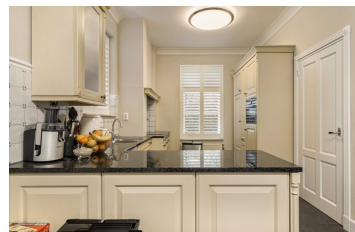
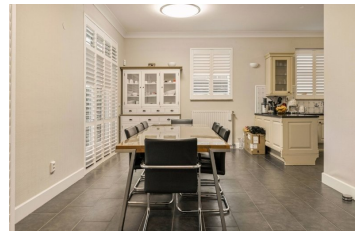
Huurprijs per maand € 5.250,-

## Kenmerken

Prijs:	€ 5.250,-
Energielabel:	<b>A</b>
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Villa
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	7
Inhoud:	1130
Bouwjaar:	2000
Beschikbaar vanaf:	01-01-2025
Oppervlakte:	334 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte:	571
Waarborg:	€ 10.000,-

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



## Ruime vrijstaande woning te huur in Eindhoven

Gelegen in de rustige en gewilde Amerikaanse wijk in Eindhoven, bieden wij deze ruime vrijstaande woning aan. De woning beschikt over moderne voorzieningen, veel ruimte en een heerlijke tuin, ideaal voor gezinnen of professionals die op zoek zijn naar comfort en gemak.

### Begane grond:

Bij binnenkomst vind je de hal met toegang tot de garderobe, het toilet, het souterrain, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer heeft een open verbinding met het eetgedeelte en biedt toegang tot de achtertuin via openslaande deuren.

De keuken is volledig uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, magnetron/oven combinatie, vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap en voldoende opbergruimte. Aangrenzend aan de keuken is een handige provisiekast voor extra opslag.

### Eerste verdieping:

Via de mooie overloop bereik je vier ruime slaapkamers, een moderne badkamer, een apart toilet en de trap naar de tweede verdieping. De master bedroom is voorzien van een inloopkast.

De badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel en een inloofdouche.

### Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je twee ruime slaapkamers, een kantoorruimte en een extra badkamer.

Deze badkamer is voorzien van een baddouche, wastafel en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

### Souterrain:

Een van de opvallende kenmerken van deze woning is de volledig onderkelderde ruimte die zich onder de gehele woning uitstrekt. Deze veelzijdige ruimte biedt eindeloze mogelijkheden, van opslag en een praktische werkruimte tot een thuisgym of entertainmentkamer, en voegt daarmee enorm veel waarde en functionaliteit toe aan de woning.

### Tuin en buitenruimte:

De woning heeft een ruime achtertuin, gelegen op het zuidwesten, met een overkapte veranda waar je het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven.

Naast het huis bevindt zich een oprijlaan met poort, die toegang geeft tot de garage met ruimte voor één auto.

Daarnaast is de woning voorzien van twee laadpalen voor elektrische auto's.

### Kenmerken:

- Ruime en goed onderhouden woning
- Gehele woning voorzien van houten lamellen en eikenhouten vloeren
- Voldoende parkeergelegenheid
- Een laadpaal voor elektrische auto's
- Mogelijkheid om tot 5 auto's te parkeren op eigen terrein
- Gelegen in een rustige en gewilde wijk
- Gehele woning voorzien van een Verisure alarmsysteem inclusief buitencamera's

### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-01-2025
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.