broekweg Veldhoven

Huurprijs per maand € 1.800,-

Kenmerken

Prijs:	€ 1.800,-
Waarborg:	€ 3.600,-
Beschikbaar vanaf:	16-11-2026
Energielabel:	C
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Hoekwoning
Locatie:	Woonwijk
Aantal slaapkamers:	3
Inhoud:	115
Bouwjaar:	1939
Oppervlakte:	115 m²

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift













Deze sfeervolle jaren 30 woning biedt verrassend veel ruimte en is dankzij de praktische indeling bijzonder geschikt voor een stel dat comfortabel wil wonen, maar ook ideaal voor twee collega's die samen willen huren en tegelijkertijd waarde hechten aan hun eigen privacy.

De meeste voorzieningen zijn nabij de woning gelegen. Denk hierbij aan o.a. een supermarkt, dokterspraktijk. De woning ligt op slechts vijf minuten autorijden van de belangrijke uitvalsweg de A2. Waardoor bedrijven, zoals ASML, Philips-Medical en de Hightech-Campus op zeer korte afstand zijn gelegen. ASML is zelfs op 10 minuten fietsen gelegen.

De woning beschikt over drie slaapkamers, verdeeld over twee woonlagen. Op de begane grond bevindt zich één slaapkamer en op de eerste verdieping zijn nog twee (slaap)kamers gelegen.

Indeling

Begane grond

Via de entree/hal bereikt u de woonkamer. Vanuit de hal bevindt zich tevens de trapopgang naar de tweede verdieping.

De woonkamer staat in verbinding met een slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Deze slaapkamer is voorzien van schuifdeuren, waardoor de ruimte indien gewenst volledig kan worden afgesloten voor extra privacy. Aan de buitenzijde zijn rolluiken aanwezig.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de inpandige serre. Deze biedt extra leefruimte en vormt een fijne aanvulling op de woonkamer.

De ruime keuken beschikt over veel kastruimte en is voorzien van een inductiekookplaat. Daarnaast zijn er aansluitmogelijkheden voor een vaatwasser en koelkast.

Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar. Deze is uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een tweede, moderne en recent vernieuwde badkamer. Deze verdieping biedt daarmee volop mogelijkheden en maakt de woning bijzonder geschikt voor bijvoorbeeld een werkend stel of twee collega's die graag samen willen wonen met behoud van voldoende privacy.

kenmerken

- Ruime en sfeervolle woonkamer.
- Aparte keuken met veel werk- en kastruimte.
- Lichte serre als extra leefruimte.
- 3 slaapkamers (1 op de begane grond en 2 op de eerste verdieping).
- 2 badkamers.
- 2 separate bergingen, ideaal voor extra opslagruimte /fietsen
- Eigen parkeerplaats.
- Rolluiken op de begane grond voor extra comfort en privacy
- 9 zonnepanelen

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 16-11-2026

- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga

voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.