

Branshoef 5704 KG Helmond

Huurprijs per maand € 1.650,- excl.

Kenmerken

Prijs: € 1.650,- excl.

Energielabel: C

Gas, water & licht: Exclusief

Type: Hoekwoning

Locatie: Woonwijk

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1995

Waarborg: € 2.500,-

Beschikbaar vanaf: 01-10-2026

Oppervlakte: 94 m²

Grondoppervlakte: 178

Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

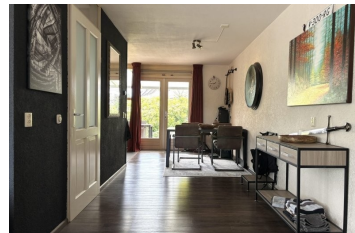
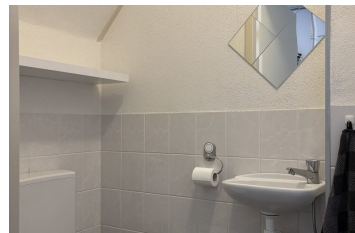
Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



Gelegen in een rustige, groene wijk in Helmond, bieden wij deze volledig gemeubileerde eengezinswoning aan met twee slaapkamers, een moderne keuken en een ruime tuin. De woning heeft vrij uitzicht aan de voorzijde en beschikt over 8 zonnepanelen, airconditioning, een garage én een recent gerenoveerde badkamer en keuken. Instapklaar en van alle gemakken voorzien!

Entree:

Via de hal met kapstok heb je toegang tot het deels betegelde toilet (voorzien van een wasbak), de woonkamer én de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer:

De lichte, ruime woonkamer heeft vrij uitzicht en is voorzien van airconditioning. Deze ruimte staat in open verbinding met de eetkamer en keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk geheel. De eetkamer heeft openslaande deuren naar de tuin, wat veel natuurlijk licht en een fijne overgang naar buiten biedt.

Keuken:

De recent gerenoveerde keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combioven, 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser en een ruime wasbak. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig.

Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je twee slaapkamers, de badkamer en de trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1:

Gelegen aan de voorzijde van de woning, voorzien van airconditioning en handige inbouwkasten.

Slaapkamer 2:

Gelegen aan de achterzijde van de woning. Ideaal als tweede slaapkamer, logeerkamer of werkkamer.

Badkamer:

De recent vernieuwde badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een ruime inloopdouche en een tweede toilet.

Zolder:

De ruime zolder is ideaal voor extra opslag en is voorzien van een wasmachine en droger.

Tuin & garage:

De onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het noordwesten en is voorzien van een overkapping en een achterom. Aangrenzend aan de woning bevindt zich een ruime garage met plek voor één auto. De garage is voorzien van een elektrische deur, bedienbaar met afstandsbediening.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-10-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor een minimale periode van 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.