

Boutenslaan 5644 TT Eindhoven

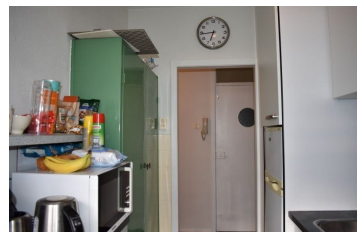
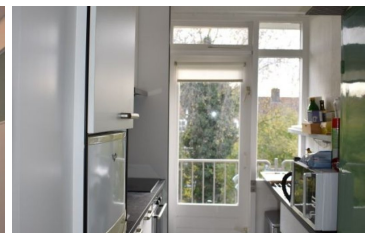
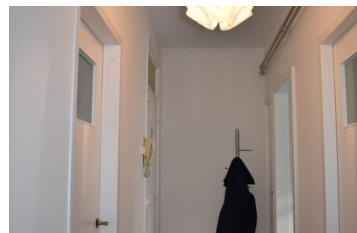
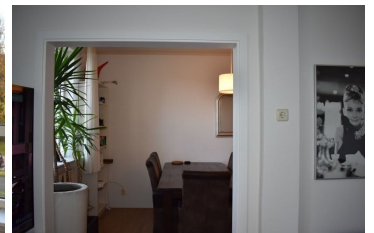
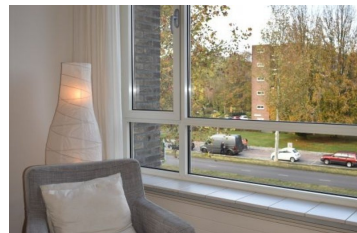
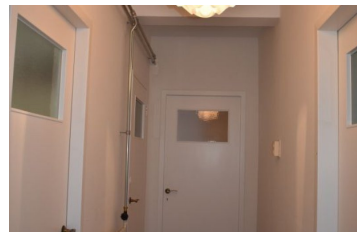
Huurprijs per maand € 1.550,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.550,- excl.
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Waarborg:	€ 2.500,-
Beschikbaar vanaf:	01-08-2023
Oppervlakte:	68 m ²
Locatie:	Woonwijk
Type:	Appartement
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

Tuin
Parkeerplaats
Berging
Uitvoering
Balkon
Garage
Per direct beschikbaar
Lift



Keurig onderhouden 3-kamer gestoffeerd hoekappartement (deels met meubels huren is mogelijk) op de 3e verdieping met royaal balkon op de zonzijde en grote berging in de kelder. Deels voorzien van nieuwe aluminium kozijnen met geluidswerend glas. Het appartement is gunstig gelegen in stadsdeel Stratum tegenover het Stadswandelpark en alle gewenste voorzieningen binnen handbereik!

Begane grond en berging:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, intercom en trappenhuis.

Flinke berging (1.80 x 2.85) in de kelder met elektra en voldoende opbergruimte.

Appartement (3e verdieping):

Entree met tegelvloer, stucwerk wandafwerking, intercom en meterkast (4 groepen + aardlek). Modern toilet (2007) met hangcloset en fonteintje. Keuken aan de achterzijde met rechte keukenopstelling voorzien van koelkast/vriezer, vaatwasser, keramische kookplaat, extra opbergkast en deur naar het balkon. Ruime, lichte woonkamer van 30 m² met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en extra zijraam voor veel lichtinval. Slaapkamer 1 aan de achterzijde met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, deur naar badkamer en deur naar balkon. Slaapkamer 2 aan de achterzijde (13 m²) met airconditioning, laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en deur naar de badkamer. Luxe betegelde badkamer (2007) met douche en wastafel. Het balkon aan de achterzijde is gelegen op het zonnige zuiden en biedt een fraai uitzicht.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 oktober 2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.