Blaarthemseweg 5654 NS Eindhoven

Huurprijs per maand € 990,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 990,- excl.
Aantal kamers:	1
Aantal slaapkamers:	1
Waarborg:	€ 1.800,-
Beschikbaar vanaf:	01-12-2026
Oppervlakte:	33 m²
Locatie:	Woonwijk
Type:	Studio
Energielabel:	A
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Alleen geschikt voor maximaal 1 persoon!
Let op: Je dient 3 keer de kale huurprijs bruto per maand te verdienen. Met garantsteller is niet mogelijk!

Licht en energiezuinig appartement met privéterras, berging en eigen parkeerplaats, gelegen in stadsdeel Gestel in Eindhoven.

Aan de Blaarthemseweg 85B, op een centrale locatie in stadsdeel Gestel, bevindt zich dit comfortabele, volledig gelijkvloerse appartement. De woning beschikt over een lichte, open indeling, een beschut privéterras, een separate berging en een eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeerkelder.

De ligging is uitstekend ten opzichte van diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het Franz Leharplein en winkelcentrum Kastelenplein bevinden zich op korte afstand. Het centrum van Eindhoven, Strijp-S, de High Tech Campus en diverse uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling

Via de eigen entree betreedt u direct de ruime en lichte leefruimte. De hoge ramen en openslaande deuren aan de voorzijde zorgen voor een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht en een ruimtelijk karakter. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek, die middels een roomdivider op natuurlijke wijze is gescheiden van het slaapgedeelte.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich het eetgedeelte en de lichte, praktisch ingerichte keuken. De keuken beschikt over voldoende werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor een royale eettafel, die tevens uitstekend kan dienen als thuiswerkplek.

Via de openslaande deuren bereikt u het beschutte privéterras. Dankzij de omheining geniet u hier van privacy en vormt het terras een aangename verlenging van de leefruimte.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging met ruimte voor de technische installaties en wasapparatuur.

Tevens beschikt de woning over een separate berging voor fietsen en overige spullen en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

Het appartement is voorzien van energielabel A, een HR-combiketel en balansventilatie, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Een bijzonder compleet appartement op een gunstige locatie in Eindhoven, ideaal voor starters, alleenstaanden of expats die comfortabel en centraal willen wonen.

Bijzonderheden:

- Volledig gelijkvloers appartement;
- Lichte en open woon- en slaapruimte;
- Hoge ramen en openslaande deuren;
- Beschut privéterras;
- Inpandige en separate berging;
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder;
- Energielabel A;

- HR-combiketel en balansventilatie;
- Centrale ligging nabij diverse dagelijkse voorzieningen;
- Uitstekende bereikbaarheid van het centrum, Strijp-S en de High Tech Campus.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 1-12-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.