Anna van Egmondstraat 5611 JE Eindhoven

Huurprijs per maand € 4.995,- excl.

Kenmerken

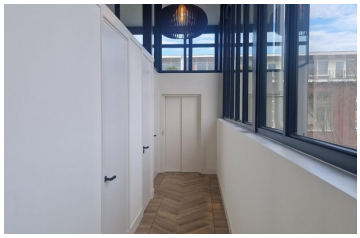
Prijs:	€ 4.995,- excl.
Energielabel:	A+++
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Appartement
Locatie:	Centrum
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Waarborg:	€ 10.000,-
Beschikbaar vanaf:	01-07-2027
Oppervlakte:	250 m²

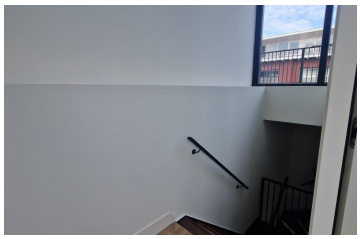
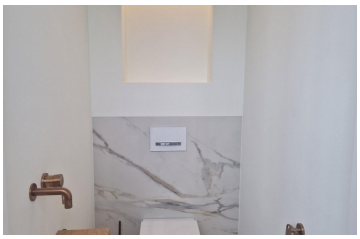
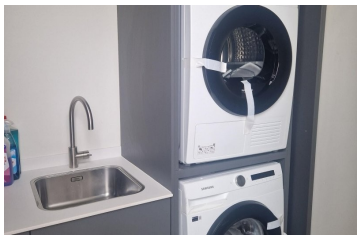
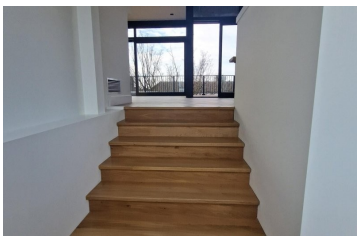
Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift








Exclusief gemeubileerd penthouse van circa 250 m² met privéparkeerplaats in hartje Eindhoven

Een uitzonderlijke combinatie van luxe, ruimte, comfort en design, gelegen op een van de meest gewilde locaties van Eindhoven.

In de geliefde wijk De Bergen, op steenworp afstand van het karakteristieke Wilhelminaplein, bevindt zich dit exclusieve en volledig gemeubileerde penthouse van circa 250 m². Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een hoogwaardig nieuwbouwcomplex uit 2024 en onderscheidt zich door zijn indrukwekkende leefruimte, luxueuze afwerking, stijlvolle inrichting en een royaal balkon dat zich rondom de woning uitstrekt.

De Bergen behoort tot de meest geliefde en karakteristieke wijken van Eindhoven. Sfeervolle straatjes, uitstekende restaurants, gezellige terrassen, exclusieve boetieks en bijzondere speciaalzaken bepalen hier het straatbeeld. Het bruisende stadscentrum en het Centraal Station bevinden zich op slechts enkele minuten loopafstand. Ook belangrijke werkgevers en locaties zoals ASML, de High Tech Campus Eindhoven en Eindhoven Airport zijn uitstekend bereikbaar. Een ideale woonomgeving voor wie het beste van het stadsleven wil combineren met rust, privacy en comfort.

Bij binnenkomst wordt direct duidelijk dat bij de realisatie van dit penthouse uitsluitend is gekozen voor hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking. De bijzonder royale leefruimte straalt warmte en elegantie uit dankzij de prachtige houten visgraatvloer, het stijlvolle maatwerkinterieur en de subtiel geïntegreerde inbouwverlichting. Een sfeervolle doorkijk-gashaard vormt een stijlvolle verbinding tussen de woonkamer en de luxe leefkeuken.

De grote raampartijen rondom zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval en een aangenaam gevoel van ruimte. Vanuit verschillende vertrekken bieden openslaande deuren toegang tot het royale balkon dat zich rondom het appartement uitstrekt. Hierdoor vloeien binnen- en buitenleven op natuurlijke wijze in elkaar over.

De exclusieve leefkeuken vormt het centrale hart van de woning en is een ware blikvanger. Deze is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, een royaal kookeiland, luxe werkbladen en een indrukwekkende klimaatgeregelde wijnkast. Een stijlvolle plek waar koken, ontspannen en gezellig samenzijn samenkomen. Daarnaast beschikt het appartement over een sfeervolle eethoek, compleet met eettafel en stoelen. Deze inrichting is niet zichtbaar op de foto's.

Het penthouse beschikt over drie royale slaapkamers en twee luxueus uitgevoerde badkamers. De masterbadkamer is ingericht met een dubbele wastafel met stijlvol meubel, een ruime inloopdouche en een comfortabel ligbad. Ook de tweede badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met meubel en een royale inloopdouche. Verspreid door het appartement bevinden zich diverse op maat gemaakte inbouwkasten, die niet alleen volop praktische bergruimte bieden, maar tevens bijdragen aan de rustige en verfijnde uitstraling van het interieur.

Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort voldoet dit penthouse aan hoge eisen. Het appartement is voorzien van moderne, energiezuinige installaties en beschikt over het uitstekende energielabel A+++. Daarnaast behoort een eigen parkeerplaats tot de woning, een bijzonder waardevolle voorziening op deze centrale locatie.

Dit exclusieve penthouse biedt een unieke woonbeleving waarin hoogwaardige architectuur, luxe inrichting, uitzonderlijke ruimte en een toplocatie samenkomen. Een bijzondere woning voor wie op zoek is naar comfortabel en stijlvol wonen op het hoogste niveau, midden in het centrum van Eindhoven.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-04-2027
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga

voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.