

Charlotte van Bourbonhof 5611 HZ Eindhoven

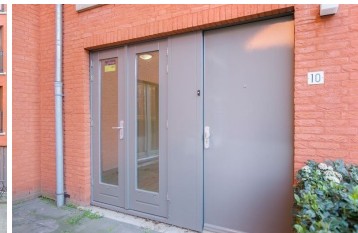
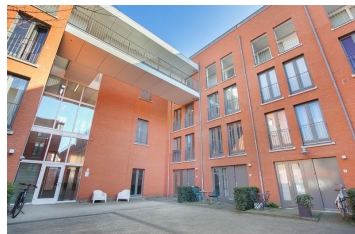
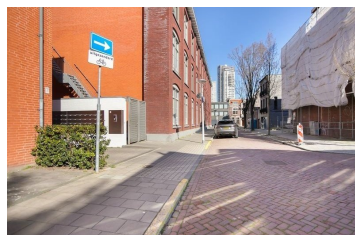
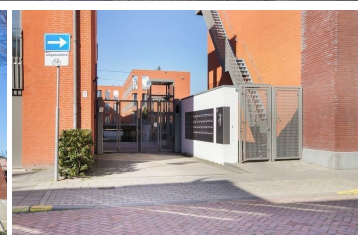
Prijs € 485.000,-

Kenmerken

Prijs:	€ 485.000,-
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Inhoud:	450
Bouwjaar:	2004
Waarborg:	€ 485.000,-
Beschikbaar vanaf:	01-03-2023
Oppervlakte:	110 m ²
Grondoppervlakte:	130
Locatie:	Centrum
Type:	Tussenwoning
Energielabel:	A
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

- ✓ Tuin
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Berging
- ✓ Uitvoering
- ✗ Balkon
- ✗ Garage
- ✗ Per direct beschikbaar
- ✗ Lift



Charlotte van Bourbonhof 10, Eindhoven

Deze stijlvolle tussenwoning is gelegen aan de Charlotte van Bourbonhof 10. Met twee slaapkamers, een goed uitgeruste keuken, modern sanitair, eigen parkeergelegenheid voor twee auto's en een berging ben je hier van alle gemakken voorzien! Daarnaast is het perfect onderhouden en tot in de puntjes verzorgd, waardoor je hier zo kunt intrekken.

De woning bevindt zich op een toplocatie, welke in het centrum is gelegen. Verder liggen alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants en winkels op loopafstand gelegen. Verder is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A270 en N270) in de buurt.

Begane grond

De voordeur is via een hofje te betreden van waaruit je binnenkomt in een hal. In de diepe hal ligt een nette houten vloer en vind je witte wanden. Daarnaast leidt de hal naar een toilet, een keuken en een woonkamer.

In de knusse woonkamer kun je gezellig samen komen en loungen. Verder biedt de woonkamer voldoende natuurlijk daglicht inval met dank aan de brede raampartij met onderverdeling. De woonkamer biedt toegang tot een eerste verdieping en keuken.

De landelijk uitgeruste keuken is middels een toog te betreden. Je treft hier houten keukenkasten met chromen handvatten en een licht keukenblad aan. Ook is de keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuiging, een combi magnetron en een inbouw koel/vriescombinatie. Tevens kun je in de ruime keuken uitstekend dineren en leidt deze naar de voortuin.

Eerste verdieping

Middels een vaste trap vanuit de begane grond is een multifunctionele ruimte op de eerste verdieping te betreden. Deze ruimte is ideaal om bijvoorbeeld als een thuishkantoor/werkkamer te gebruiken. Verder kun je van hieruit een cv-ruimte en een tweede verdieping betreden

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop, welke middels een vaste trap vanuit de eerste verdieping is te betreden. Daarnaast leidt de overloop naar twee slaapkamers en een badkamer.

In de keurige badkamer vind je donkere vloertegels met witte wandtegels, welke een mooi contrast creëren. Ook ben je in de badkamer voorzien van een heerlijk ligbad, een zwevend toilet en een wastafel in meubel.

Beide kamers zijn volwaardige slaapkamers. Deze slaapkamers bieden veel natuurlijk daglicht inval met dank aan de grote raampartijen. In de kleinste slaapkamer ben je voorzien van twee franse balkons.

Bijzonderheden

- Centrumlocatie
- Volledig eigendom
- Veel licht inval
- Twee slaapkamers
- Mechanische Ventilatie
- Volledig geïsoleerd
- Eigen Parkeerplaats (2)

- Een split level woning
- Modern sanitair
- Een berging